

Акт обследования № 2

г. Кулебаки.

29 июня 2017 г.

Время проведения обследования «15 час «10» мин.

Место составления акта: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 513

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2017г. №327 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» и от 27.02.2017 года №328 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом Кулебакского городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» комиссия в составе:

Борисова Анна Валерьевна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
Щукина Ирина Александровна	Начальник сектора по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
Черненко Ирина Евгеньевна	Главный специалист сектора по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком провела обследование арендуемого земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: **Ориентир с. Саваслейка. Участок находится примерно в 1,9 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №1 массива №15, с кадастровым номером 52:39:0020003:597, общей площадью 149011 кв.м.**

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу:

Ориентир с. Саваслейка. Участок находится примерно в 1,9 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №1 массива №15, с кадастровым номером 52:39:0020003:597, общей площадью 149011 кв.м. находится в аренде ООО Молоко (договор аренды от 22.04.2015 года №2).

Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Срок действия договора аренды до 22.04.2025 года.




2. На арендованном земельном участке древесно-кустарниковая растительность отсутствует, что является свидетельством того, что на нем осуществляется покос травы, но по целевому назначению (для сельскохозяйственного производства) земельный участок не используется.

3. Сроки оплаты арендной платы не соблюдаются (согласно (п.4.3, 4.4. договоров аренды) и имеется задолженность в размере **2977,91 (Две тысячи девятьсот семьдесят семь рублей) 91 копейка.**

В результате произведённого обследования Комиссия решила:

- для предупреждения пожароопасной ситуации рекомендовать ООО Молоко:
- осуществить покос травы до 01.08.2017 года и проводить ежегодную опашку участка;
- соблюдать сроки оплаты арендной платы за земельный участок;
- с целью проверки проведения арендатором покоса травы - КУМИ провести повторную проверку земельного участка в срок до 01.09.2017 года.
- КУМИ запланировать проведение проверки ООО Молоко на 2018 год.

Члены комиссии:

Борисова А.В..	/  /
Щукина И.А.	/  /
Черненко И.Е.	/  /