## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 03» мая 2018 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 03 мая 2018 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 04 мая 2018 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Б

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3385,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – объекты гаражного назначения;

**Целевое использование земельного участка-** для строительстваиндивидуального гаража,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **10000** (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** 100 (Сто) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1В

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3384,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – объекты гаражного назначения;

**Целевое использование земельного участка-** для строительстваиндивидуального гаража,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **10000** (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** 100 (Сто) рублей.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Г

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3382,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – объекты гаражного назначения;

**Целевое использование земельного участка-** для строительстваиндивидуального гаража,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **10000** (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** 100 (Сто) рублей.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, тер. ГМ Молодежный, гараж №1Д

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020001:3383,

**Площадь земельного участка** 33 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – объекты гаражного назначения;

**Целевое использование земельного участка-** для строительстваиндивидуального гаража,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **10000** (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** 100 (Сто) рублей.

Лот №5. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Войкова, двор дома №21, участок №1

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0010005:5473,

**Площадь земельного участка** 24 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – объекты гаражного назначения;

**Целевое использование земельного участка-** для строительстваиндивидуального гаража,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 6000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка – 3000** (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** 60 (Шестьдесят) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 ЛОТ №2; ЛОТ №3;Лот №4 |
| 1. | заявок нет |  |  |  |  |
|  | ЛОТ №5 |
|  | Веселова Надежда Федоровна | 17.04.2018г. | 17.04.2018г. | допущена | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся: ЛОТы №№1,2,3,4 ввиду отсутствия поданных заявок, ЛОТ №5 ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

Признать гр. Веселову Надежду Федоровну единственным участником аукциона (ЛОТ№5) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Войкова, двор дома №21, участок №1, по начальной цене предмета аукциона **6000** (Шесть тысяч) рублей.

Направить гр. Веселовой Надежде Федоровне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |