## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 11» сентября 2018 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 11 сентября 2018 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 12 сентября 2018 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ Стрельбище, гараж №1137,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0010002:8631,

**Площадь земельного участка** 24 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – объекты гаражного назначения,

**Целевое использование земельного участка-** для строительстваиндивидуального гаража,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **8404,28** (Восемь тысяч четыреста четыре) рубля 28 копеек, что составляет 35 % от кадастровой стоимости земельного участка 24012,24 (Двадцать четыре тысячи двенадцать) рублей 24 копейки.

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** 100 (Сто) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ Стрельбище, гараж №1138,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0010002:8630,

**Площадь земельного участка** 23 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – объекты гаражного назначения;

**Целевое использование земельного участка-** для строительстваиндивидуального гаража,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **8054,11** (Восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 11 копеек, что составляет 35 % от кадастровой стоимости земельного участка 23011,73 (Двадцать три тысячи одиннадцать) рублей 73 копейки.

**Размер задатка – 5000** (Пять тысяч) рублей, **шаг аукциона** 100 (Сто) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Рогожин Игорь Юрьевич | 10.08.2018г. | 10.08.2018г. | допущен |  |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Рогожин Игорь Юрьевич | 10.08.2018г. | 10.08.2018г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся: ЛОТы №1,2 ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Рогожина Игоря Юрьевича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ Стрельбище, гараж №1137 по начальной цене предмета аукциона **8404,28** (Восемь тысяч четыреста четыре) рубля 28 копеек.

Направить гр. Рогожину Игорю Юрьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

ЛОТ№2. Признать гр. Рогожина Игоря Юрьевича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ Стрельбище, гараж №1138 по начальной цене предмета аукциона **8054,11** (Восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 11 копеек.

Направить гр. Рогожину Игорю Юрьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |