



**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ
ОТДЕЛА
АРХИТЕКТУРЫ И
ОРГАНИЗАЦИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА
2019 ГОД**

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОТДЕЛА

Проведение на территории городского округа город Кулебаки градостроительной политики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, эффективного развития производительных сил, производственной и социальной инфраструктуры.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Ведение федеральной информационной адресной системы

Регулирование градостроительной деятельности и контроль за соблюдением требований, установленных законодательством при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также при вводе законченных строительством объектов в эксплуатацию.

Организация разработки проектной документации на строительство объектов муниципальной собственности.

Осуществление функции заказчика строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности.

Оказание муниципальных услуг в области градостроительства.

План на 2019г.

Утверждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территорий городского округа.

Усиление работы по контролю и соблюдению градостроительных норм при строительстве объектов на территории городского округа (проведение мониторинга соблюдения градостроительных норм при строительстве по ранее выданным разрешениям на строительство).

Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение и газоснабжение) в ж.р. Северный, организация работы по строительству объектов муниципальной собственности (разработка ПСД на строительство д.с. в р.п. Велетьма, водоснабжение, разработка расчётной схемы сетей водоотведения в частной застройке г. Кулебаки, корректировка ПСД на строительство сетей водоснабжения заречной части в с. Ломовке)

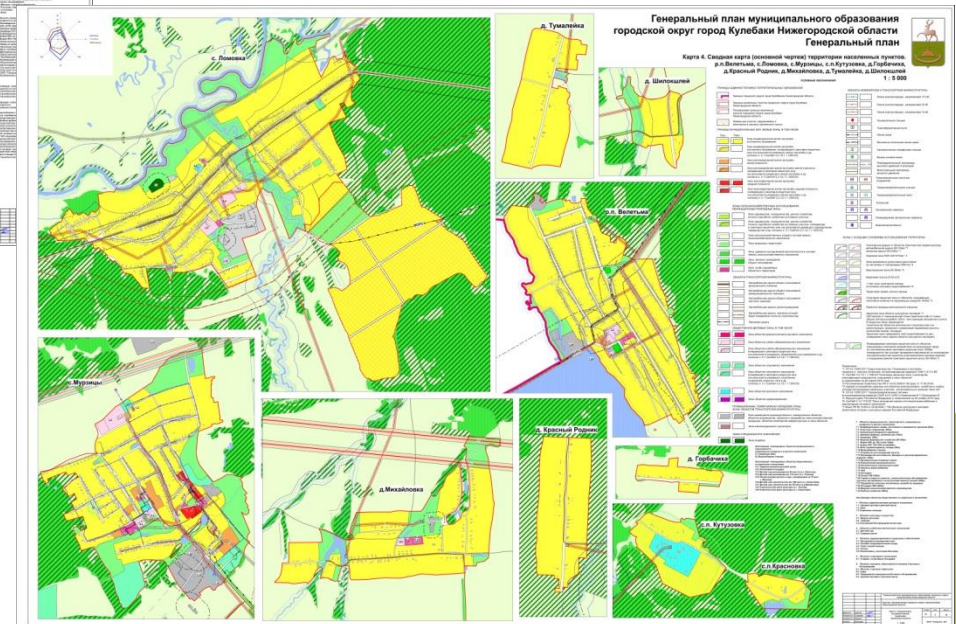
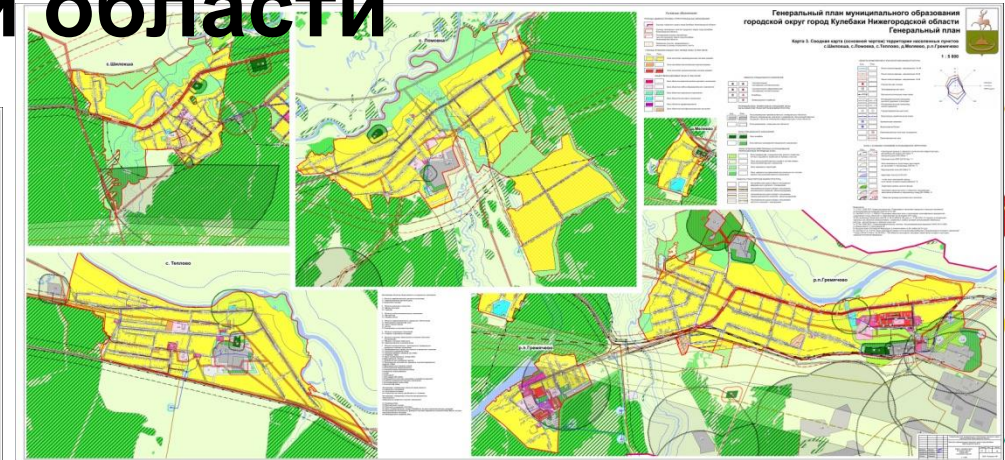
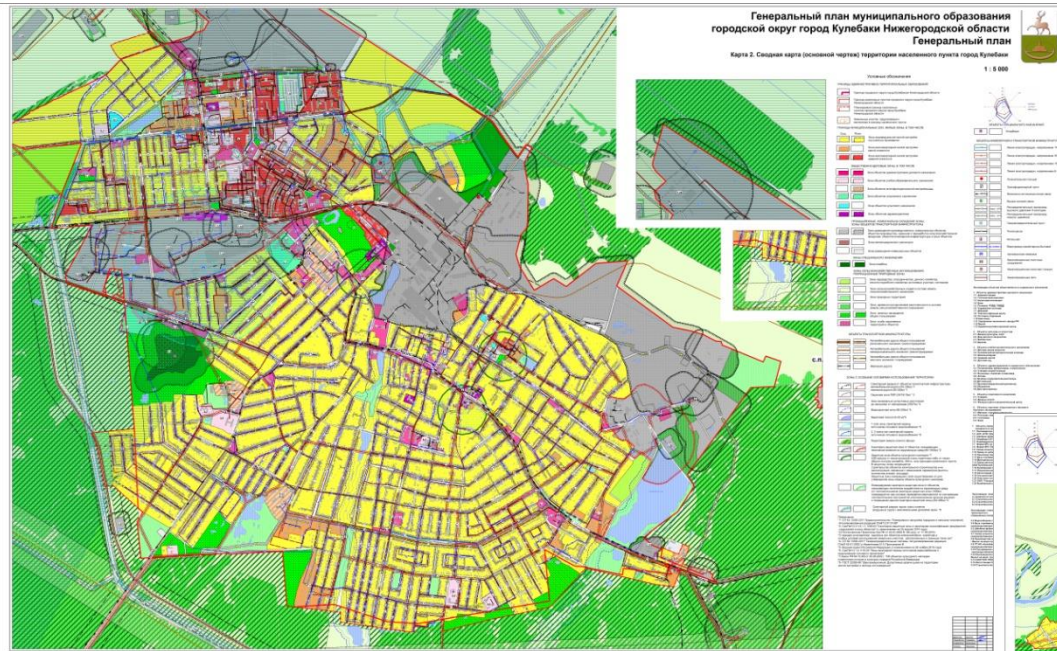
Завершение проектирование школы в с. Ломовка, получение положительного заключения гос. экспертизы и направление её в Министерство образования.

Ведение работы по наполнению единой схемы градостроительной деятельности с размещением всех систем инженерной инфраструктуры по населённым пунктам (ИСОГД).

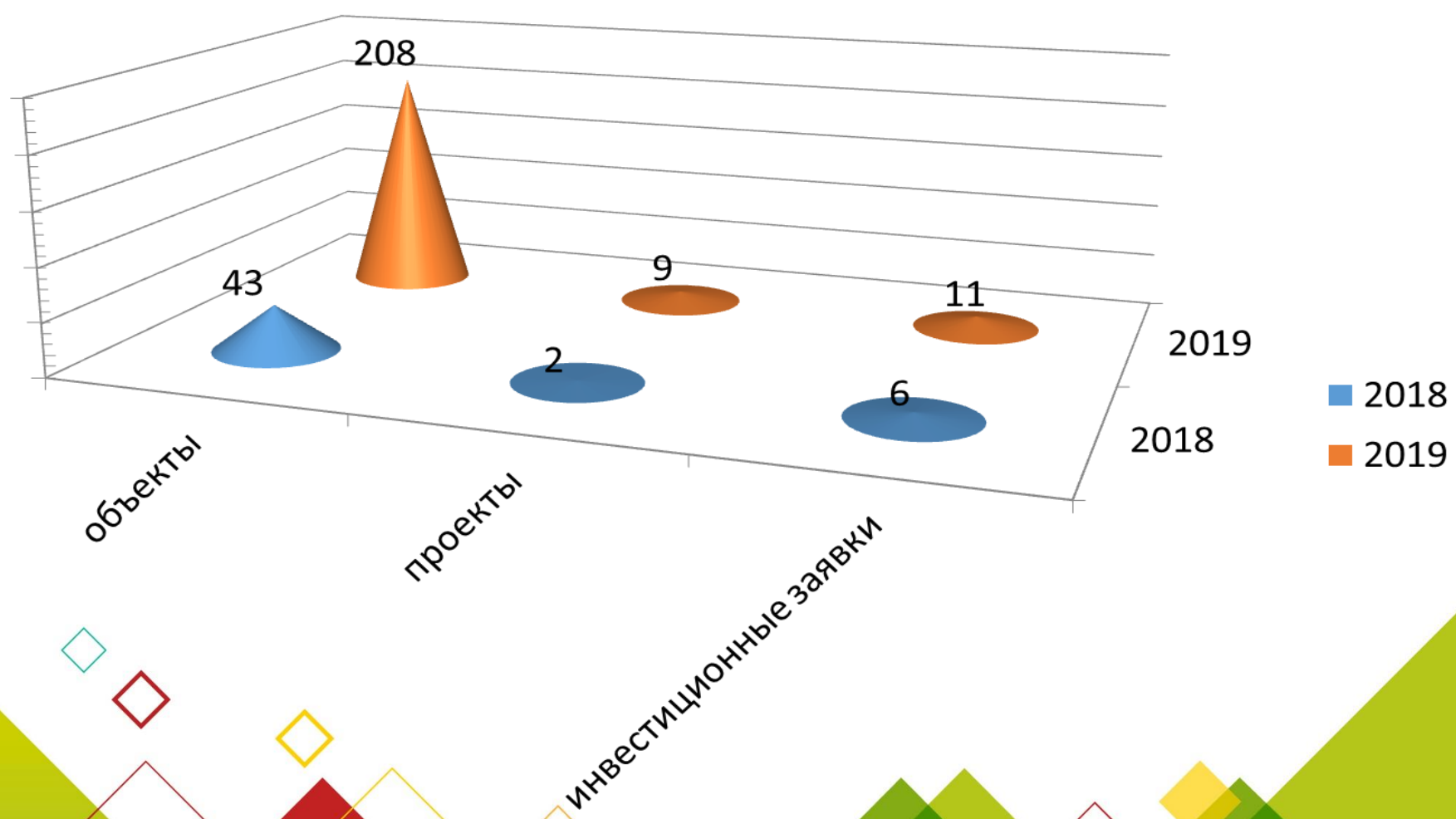
Проведение на территории городского округа город Кулебаки градостроительной политики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, производственной и социальной инфраструктуры.

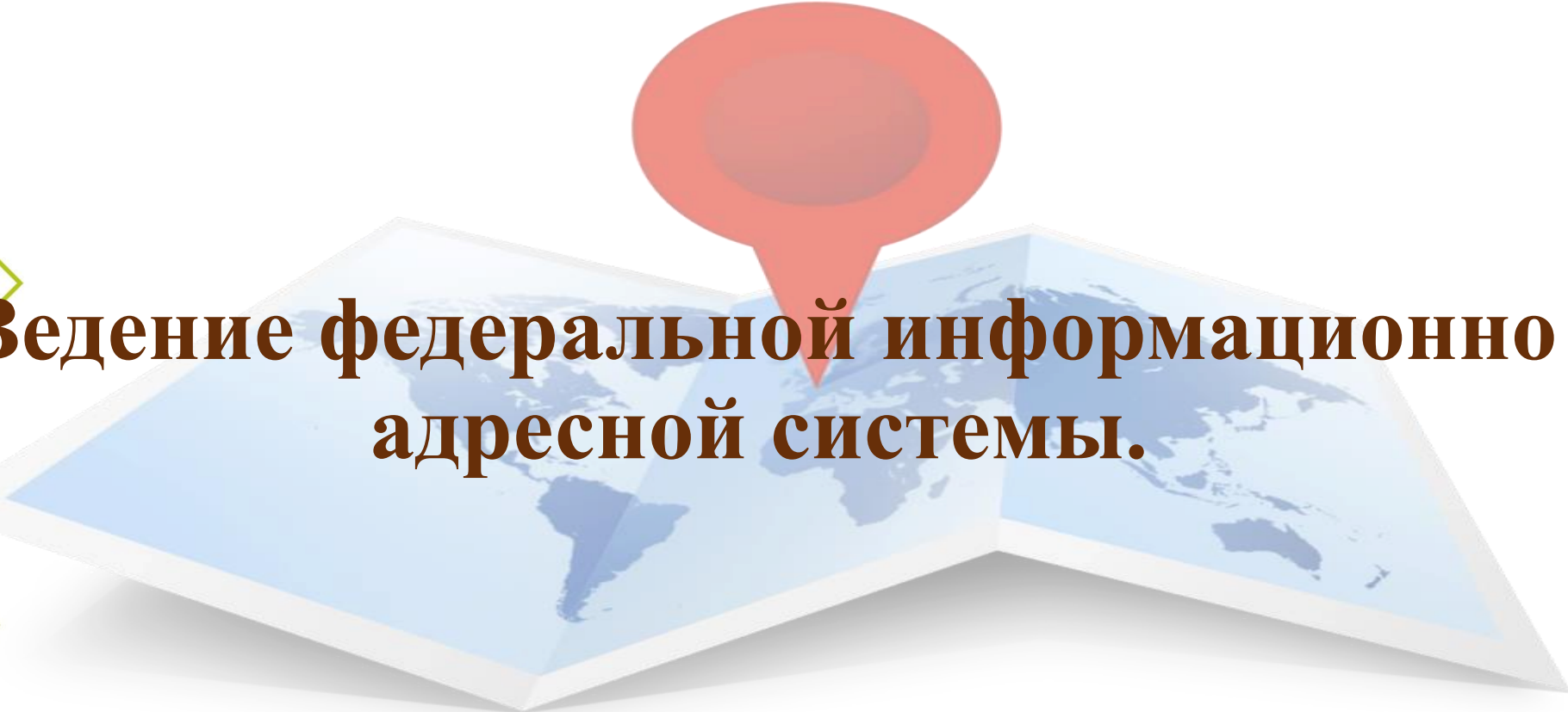


Разработка генерального плана и ПЗЗ г.о.г. Кулебаки Нижегородской области



Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности(ИСОГД)





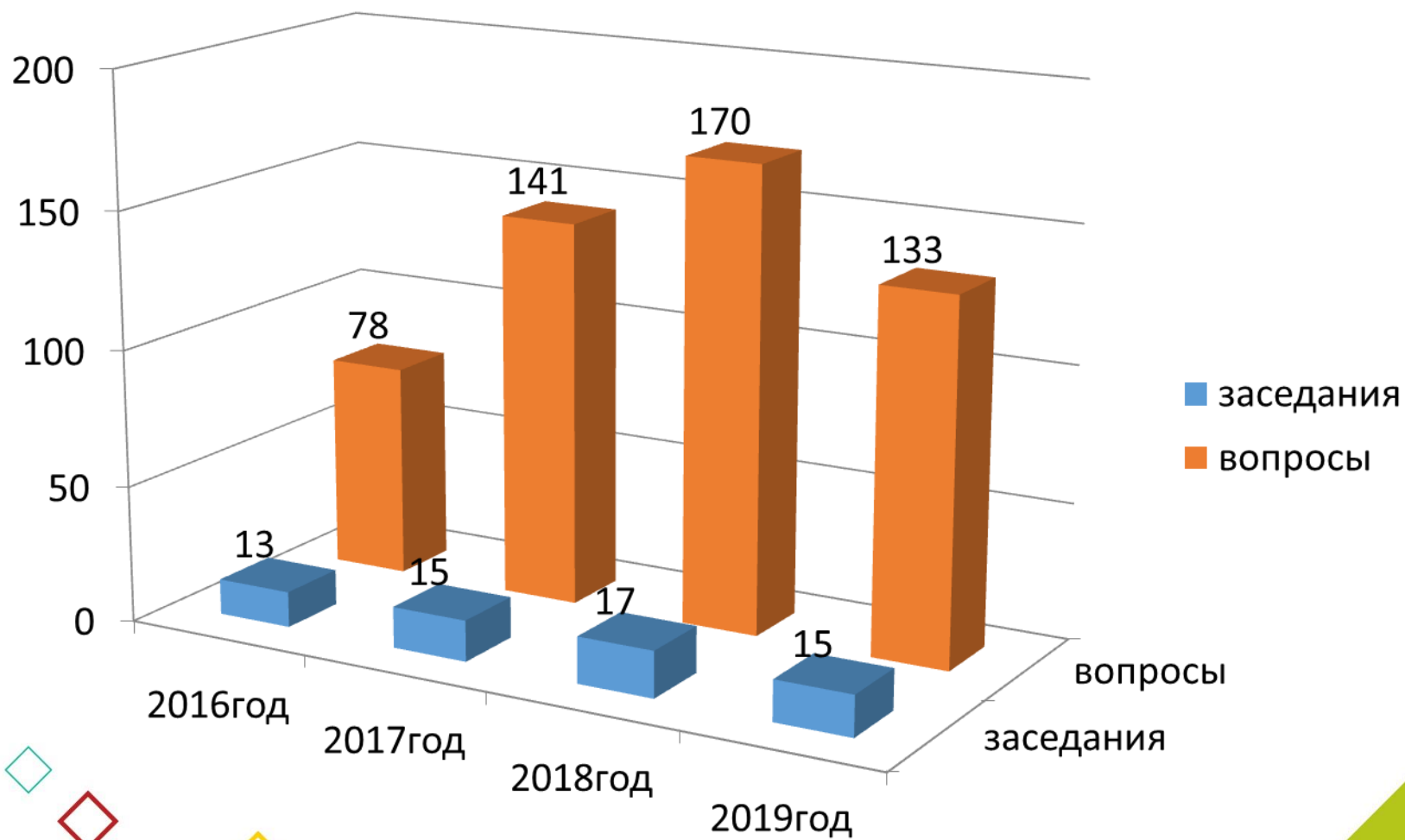
Ведение федеральной информационно адресной системы.

Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети городского округа город Кулебаки Нижегородской области в 2019 году выдано 268 постановлений в 2018 году-317 постановлений

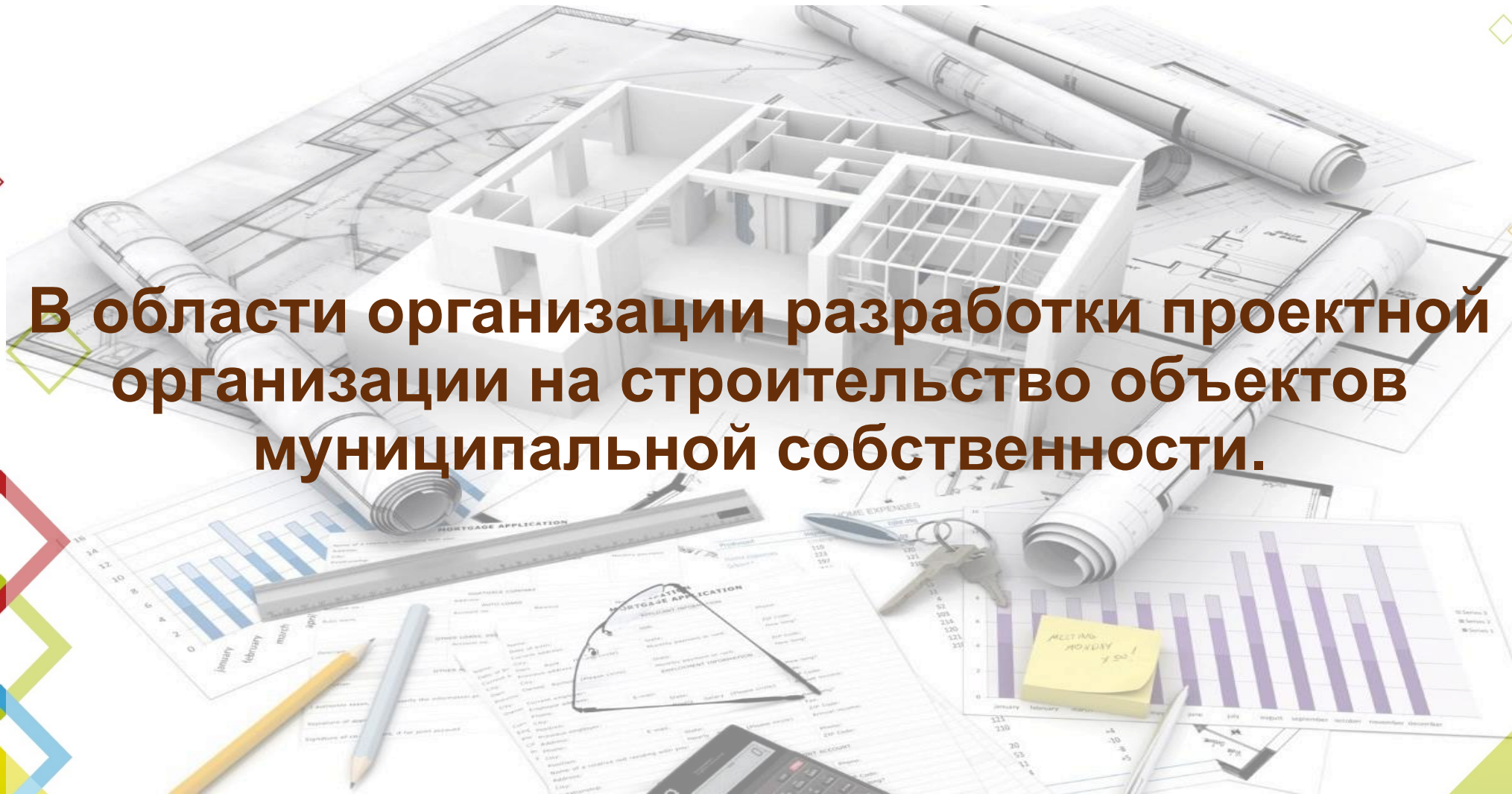


Регулирование градостроительной деятельности и контроль за соблюдением требований, установленных законодательством при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, переустройства и перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также при вводе законченных строительством объектов в эксплуатацию.

Подготовка и рассмотрение предложений о выборе земельных участков для строительства



В области организации разработки проектной организации на строительство объектов муниципальной собственности.

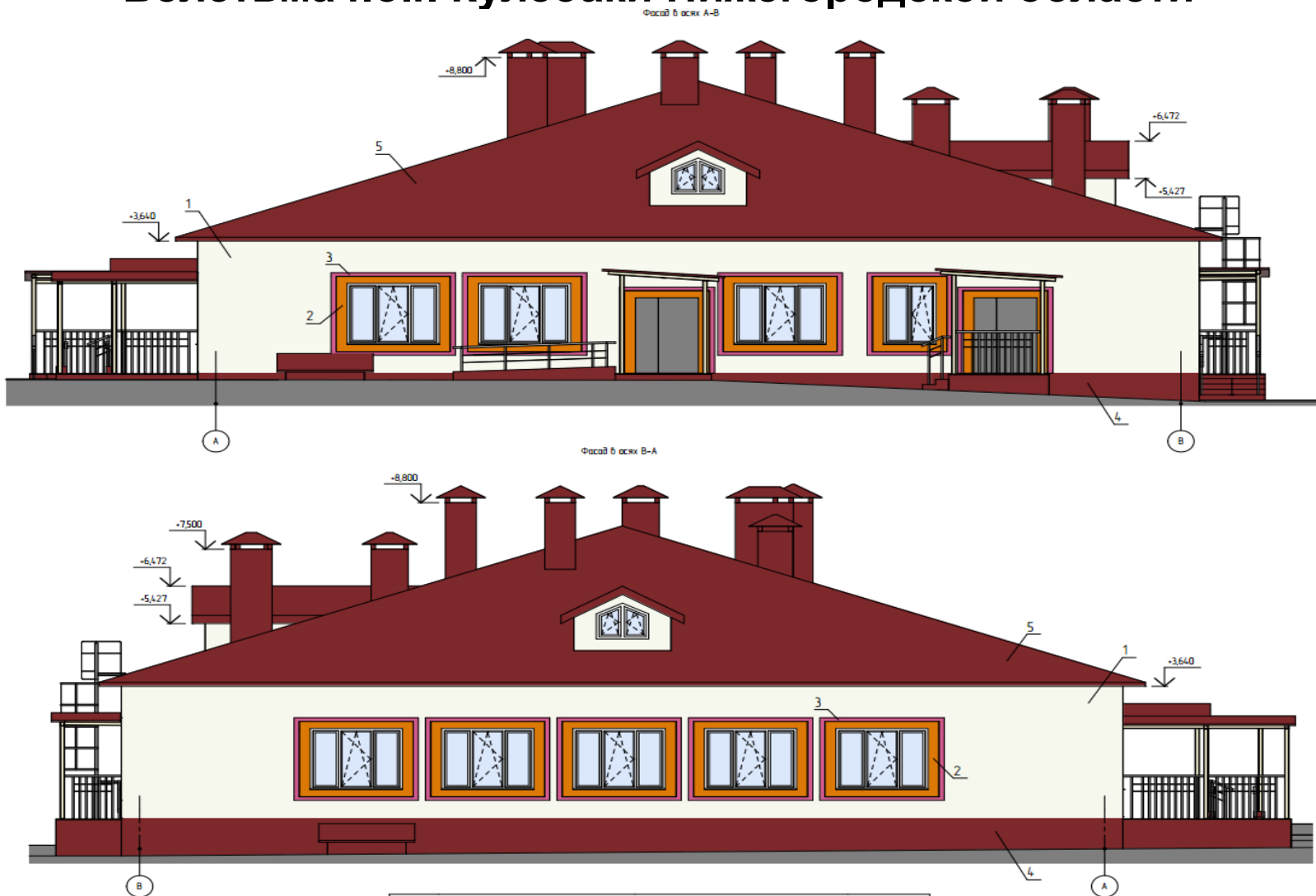


1.ПСД на строительство общеобразовательной школы на 200 учащихся по ул. Торговая, д. 26 в с. Ломовка Кулебакского района Нижегородской области;

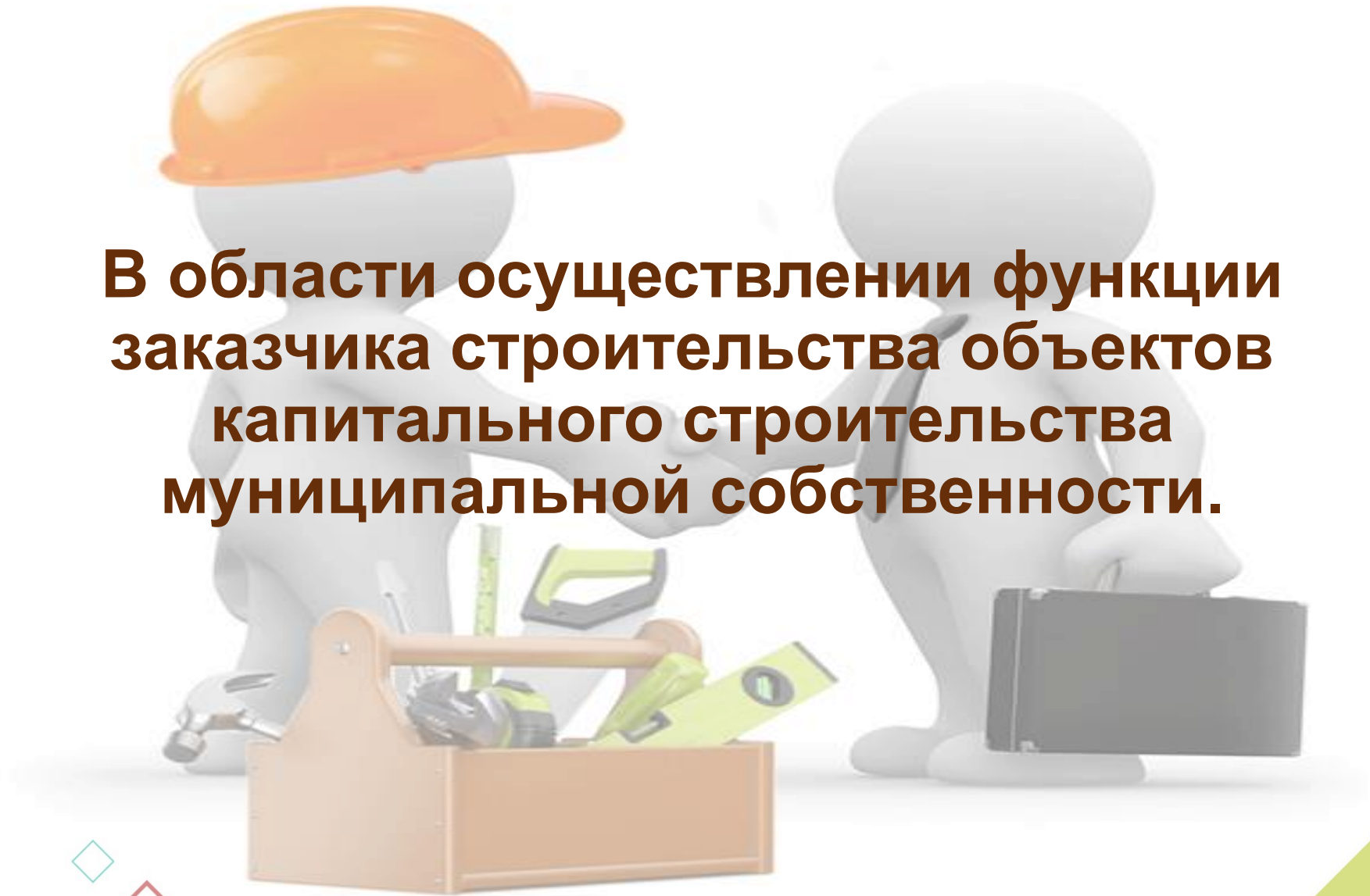




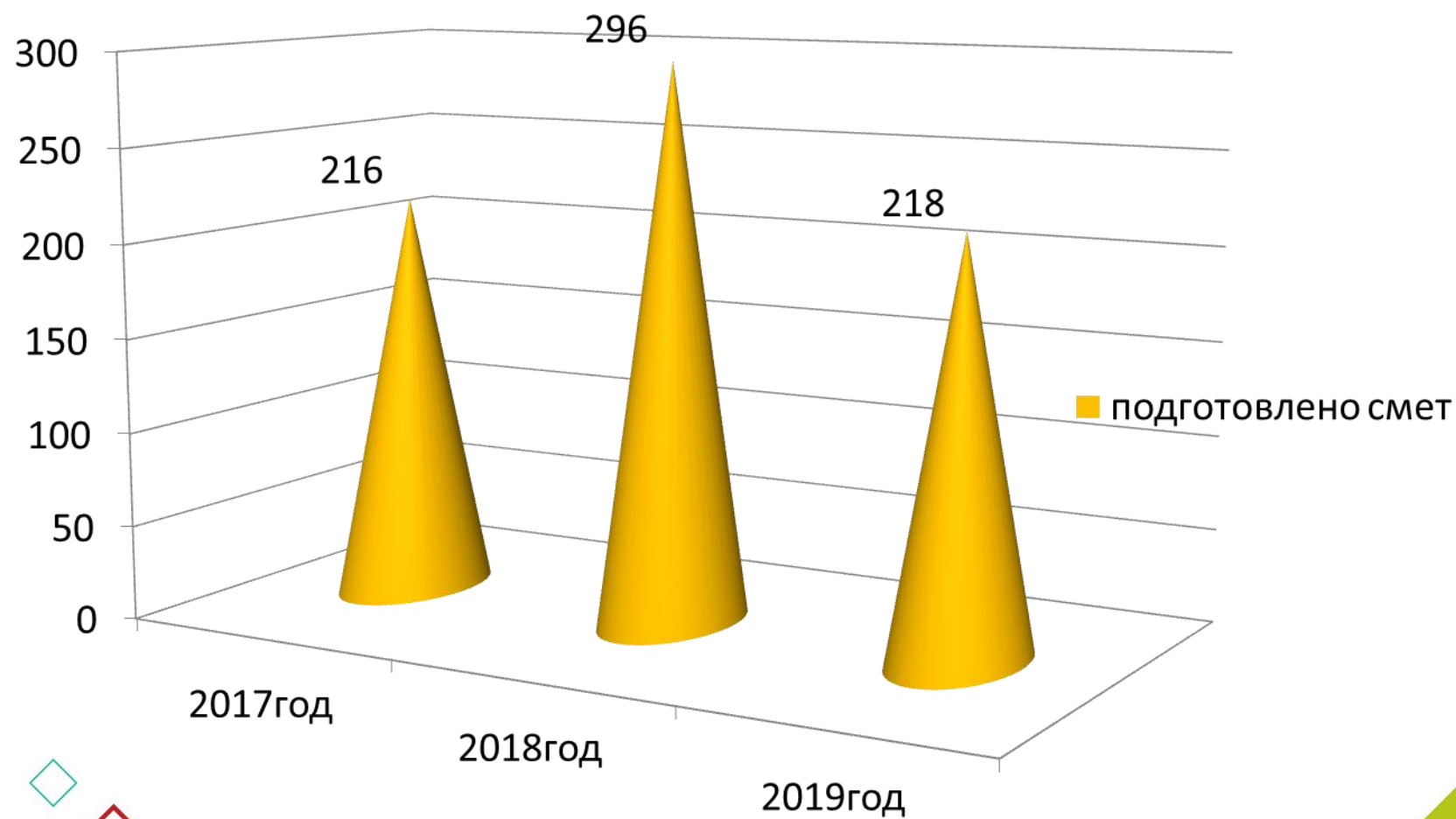
2. Разработка ПСД на строительство детского сада на 40 мест в р.п. Велетьма г.о.г. Кулебаки Нижегородской области



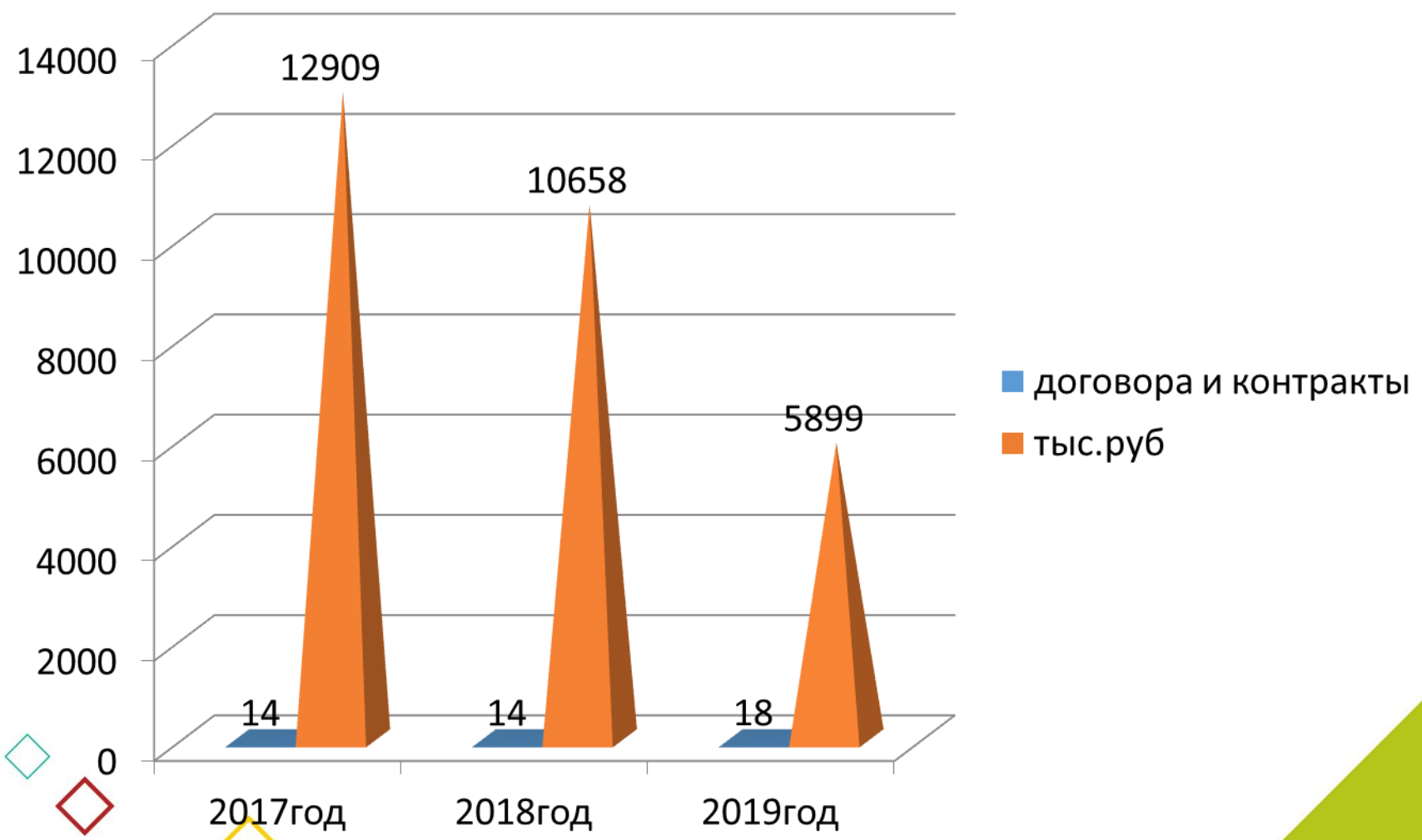
В области осуществления функции заказчика строительства объектов капитального строительства муниципальной собственности.



Количество подготовленных смет



Общие суммы заключенных договоров и муниципальных контрактов



Организация выполнения работ по строительству и ремонту объектов муниципальной собственности.

ВЕДОМОСТЬ ПРЕДЕЛОВ

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

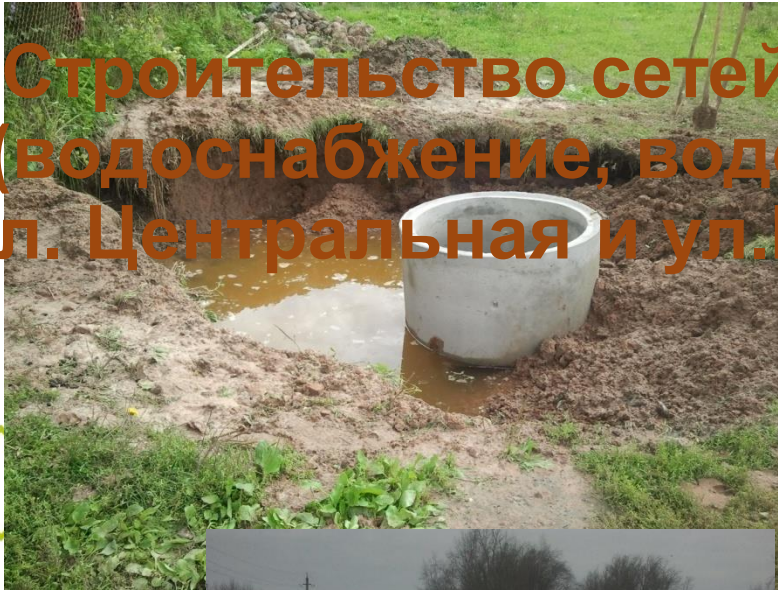
Капитальный ремонт здания Культурно-досугового комплекса в г. Кулебаки



Monday, February 10

2020

Строительство сетей инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, газоснабжения) по ул. Центральная и ул. Нижегородская в ж.р. Северный



В рамках оказания муниципальных услуг в области строительства.

Оказание муниципальных услуг

Выдача разрешений на установку рекламных конструкций

- 2018 год-6 разрешений
- 2019 год-5 разрешений, направлено 5 предписаний

Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов

- 2018 год-142 разрешения
- 2019 год-203 разрешения

Подготовка и выдача уведомлений о соответствии построенных

- 2018 год-48 уведомлений
- 2019 год-147 уведомлений

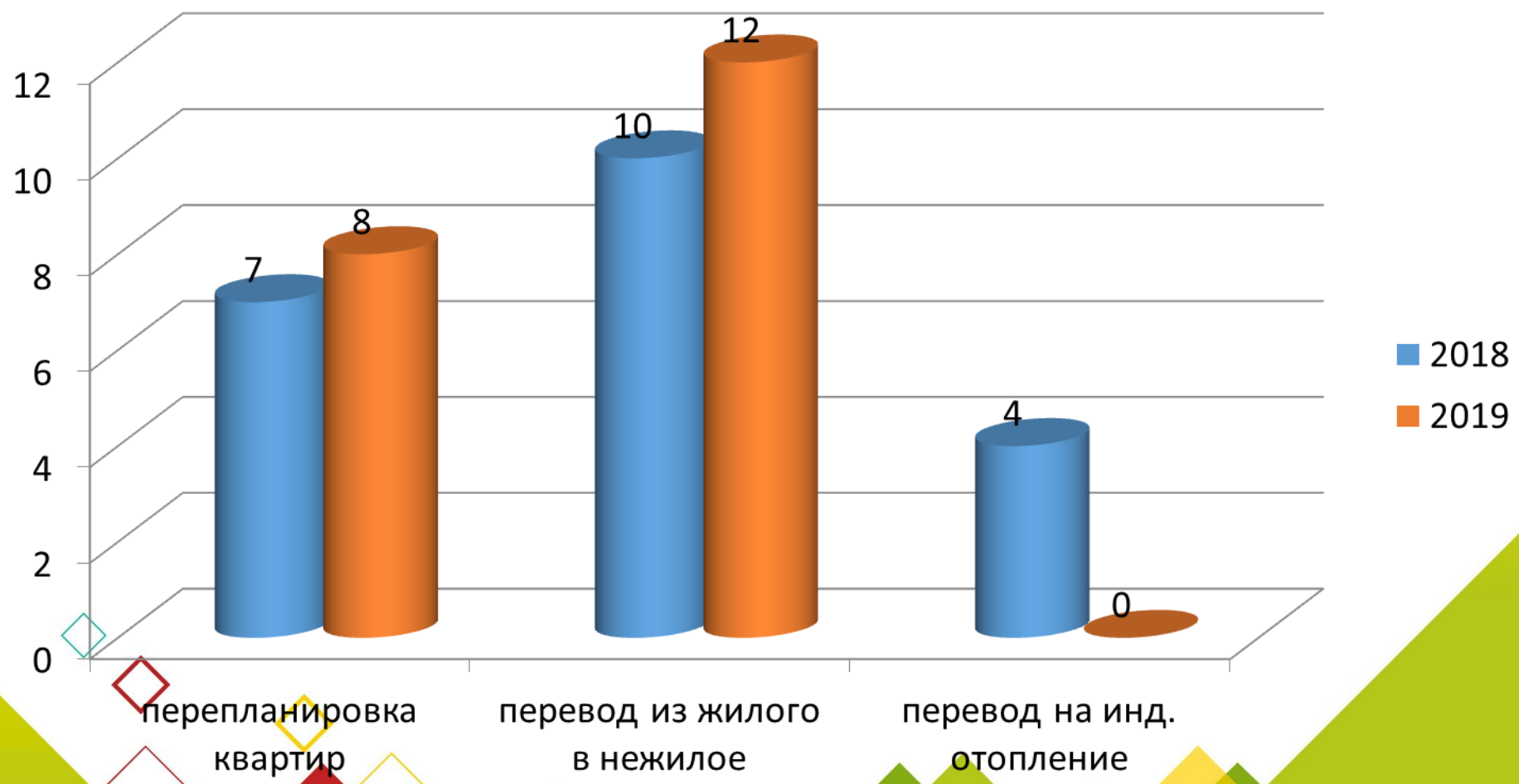
Оказание муниципальных услуг



Оказание муниципальных услуг

Комиссия по переводу из жилых помещений в нежилые и жилых в нежилые и согласовании перепланировки помещений

Количество вопросов



Оказание муниципальных услуг

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

- Проведено 19 заседаний
- Рассмотрено 19 вопросов

Выдача акта освидетельствования проведения основных работ объектов ИЖС с привлечением мат.капитала

- Подготовлено и направлено заявителям -16 актов
- Выдано 2 отказных письма

Выполняются ежемесячные отчеты, рассмотрено обращений и подготовлено ответов за 2019 год- 511

- Подготовлено ответов на запросы СМЭВ в количестве 20 шт.

Основные задачи на 2020 год

1. Утверждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки территорий городского округа;
2. Внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа в целях их актуализации;
3. Ведение работы по выполнению утвержденного графика по наполнению ИСОГД НО;
4. Проведение публичных слушаний по проектам планировки и застройки территорий для ИЖС в с. Ломовка и р.п. Велетьма, утверждение проектов с целью дальнейшего предоставления земельных участков;
5. Усиление работы по контролю и соблюдению градостроительных норм при строительстве объектов на территории городского округа город Кулебаки(проведение мониторинга соблюдения градостроительных норм при строительстве по ранее выданным разрешениям на строительство);
6. Строительство инженерной инфраструктуры(водоснабжение и газоснабжение) в ж.р. Северный, получение положительного заключения ГАУ НО УГЭ по проектной документации на строительства д.с. в р.п.. Велетьма, корректировка проектной документации на водоснабжение заречной части в с. Ломовке, ремонт и строительство объектов муниципальной собственности;
7. Корректировка проектной документации на строительство школы в с. Ломовка, получение положительного заключения гос. Экспертизы и направление ее в Министерство образования.