

**УТВЕРЖДАЮ**  
Глава местного  
самоуправления  
г.о.г. Кулебаки  
\_\_\_\_\_ В.В. Сергеев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**Отчет о работе  
Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации  
городского округа город Кулебаки Нижегородской области (КУМИ)  
за 2020 год**

**Основным предназначением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области является управление владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, и земельными ресурсами.**

**1. Общие вопросы.**

**КУМИ в своей работе призван решать:**

1. Три основных вопроса местного значения, предусмотренные ФЗ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно:

- владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом округа;

- утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, – в части проведения торгов на размещение рекламных конструкций;

- осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа;

2. Три сопутствующих вопроса местного значения, предусмотренные тем же законом:

- предоставление помещения для работы участковым уполномоченным полиции;

- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;

- организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

3. Один вопрос по переданным (в части) государственным полномочиям (Земельный кодекс РФ, Закон РФ «О введении в действие земельного кодекса»,

Закон Нижегородской области от 23.12.2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области») – предоставление земельных участков, относящихся к государственной собственности до разграничения (за исключением вопросов связанных с предоставлением земельных участков для строительства (кроме ИЖС, индивидуальных гаражей, объектов сельского хозяйства)

**Основными задачами и функциями КУМИ являются:**

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа город Кулебаки.
- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.
- Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки.
- Проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на недвижимость и землю на собственность Российской Федерации, собственность Нижегородской области и собственность городского округа город Кулебаки.
- Осуществление работы по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозные объекты, выморочное имущество.
- Обеспечение исполнения бюджета городского округа город Кулебаки в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления).
- Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.
- Управление созданием, анализом финансово – хозяйственной деятельности, реорганизацией и ликвидацией МУП и МУ, регулирование условий и порядка использования имущества, закрепленного за МУП и МУ.
- Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.
- Осуществление муниципального земельного контроля;
- Организация содержания муниципального жилищного фонда.

**Уточненный План по неналоговым доходам КУМИ в 2020 году перевыполнен на 1803,66 тыс. рублей, или 5,1% (в 2019 году перевыполнение составило 2,5%, в 2018 году план был перевыполнен на 31%). Первоначальный план перевыполнен на 16,0% или 5,1 млн. руб.**

**Всего от использования муниципального имущества и распоряжения земельными ресурсами в 2020 году получено 37,06 млн. руб., что на 3 млн.**

**руб. меньше чем в 2019 году (40,36 млн. рублей). В 2018 году получено 39,4 млн. рублей, в 2017 году получено 42,47 млн. рублей, в 2016 году получено 31,90 млн. руб. в 2015 году получено 35,89 млн. руб., в 2014 году получено 33,75 млн. рублей, неналоговых доходов).**

На перевыполнение плана по доходам существенно повлияло то, что первоначальные плановые назначения по доходам были перевыполнены:

- от прибыли МУП на 92,5%;
- от размещения рекламных конструкций на 101,4%;
- от продажи имущества – 1016,0%. (или 10 млн. рублей)

Тем не менее, следует отметить, что первоначальные планы по продаже и аренде земли, а так же план по сбору платы за найм жилья и аренде имущества исполнены не были.

Исполнение плана по данным позициям составило:

- от аренды земли 87,0% (от первоначального плана) и 104,2 от уточненного плана;
- от аренды имущества на 99,3%;(от первоначального плана) и 106,5 от уточненного плана;
- от продажи земельных участков 42,2%;(от первоначального плана) и 105,5 от уточненного плана;
- от платы за найм жилья 87,5% (от первоначального плана) и 98,4 от уточненного плана;

**В 2020 году Комитетом по управлению муниципальным имуществом велась работа по актуализации нормативно – правовой базы в связи с изменением норм законодательства.**

Подготовлены проекты нормативно-правовых актов в сфере имущественно - земельных отношений в следующем количестве:

- 11 проектов Решений Совета депутатов (на 26,6 % меньше чем в 2019 году);
- 862 проекта постановлений (на 19,5 % меньше, чем в 2019 году) и 28 проектов распоряжений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (что 12 % больше, чем в 2019 году).

В течение 2020 года КУМИ рассмотрено 2115 писем и заявлений (это на 21,3 % меньше, чем в 2019 году).

В течение 2020 года КУМИ подготовлено и отправлено писем, ответов 2693, в том числе за подписью Председателя КУМИ – 1921 письмо (на 34,2 % больше чем в 2019 году) и 772 - за подписью Главы (на 10,4 % меньше чем в 2019 году).

### **Межведомственное и электронное взаимодействие**

Межведомственных запросов в Росреестр (через сервис Технокад и портал Росреестра) о предоставлении информации из ЕГРН посредством электронного взаимодействия направлено 4277 запросов, в том числе для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости (земельных участков) посредством электронного взаимодействия (через сервис Технокад) 183 заявления (в 2019 году - 480 заявлений, в 2018 - 245 заявлений), для

регистрации прав на объекты муниципальной собственности посредством электронного взаимодействия (через сервис Технокад) направлено 447 заявлений (в 2019 году - 78 заявлений, в 2018 году - 45 заявлений).

В 2017 году заявки на постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию прав в электронном виде не подавались.

Снижение поданных в электронном виде документов о постановке объектов на кадастровый учет произошло из – за ограничений в связи с коронавирусной инфекцией, в том числе в связи с карантинными мероприятиями и запретом на осуществление работ кадастровыми инженерами.

**В процессе своей деятельности КУМИ оказывает 15 муниципальных услуг, а также 1 муниципальную функцию.**

По состоянию на 01.01.2021 г. КУМИ были разработаны все административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг (2 из них касательно установления сервитута и публичного сервитута на земельные участки разработаны вновь), 1 административный регламент по предоставлению функции. Все они внесены и опубликованы на портале государственных и муниципальных услуг.

Всего в 2020 году на оказание муниципальных услуг поступило 695 заявлений, что на 25 % меньше чем в 2019 году.

Все заявления рассмотрены. Отказано в предоставлении услуг 23 или 3,3% от общего количества заявлений (в 2019 году было 35 отказов, что составило 3,7%). Возвращенных документов нет.

Через МФЦ оказано 304 услуги или 43,7% от общего количества заявлений (в 2019 году было оказано 307 услуг или 33,1%, в 2018 году было 33,2 %).

В электронном виде заявлений из ФГБУ ФКП НО «Об определении категории земель» поступило 49 единиц или 7% (в 2019 году было 1,6%)

Снижение количества обращений за оказанием услуг в 2020 году на 25% произошло из – за ограничений в связи с коронавирусной инфекцией, в том числе в связи с карантинными мероприятиями, ограничением личного приема заявителей в администрации и МФЦ.

**Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется Комитетом в порядке, установленном и утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти - Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г №424.**

В Реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области по состоянию на 01.01.2021 года числится:

- 8 муниципальных предприятий из них (снижение на 2 предприятия МУП ПШБ – ликвидировано и МУП «ДЖЗКУ» завершено банкротство):

- 4 предприятий, работающих с прибылью;
- 2 предприятия, работающих с убытком;
- 2 предприятия, находящиеся в стадии банкротства;

- 59 муниципальных учреждений (снижение на 1 учреждение МБУ МФЦ – передано в область), в том числе
- 49 бюджетных учреждений;
- 2 автономных учреждения;
- 8 казенных учреждений.

**- объектов недвижимости 2900- из них**

- жилых помещений – 508;
- нежилых зданий (помещений) - 308;
- сооружений – 1400;
- земельных участков – 684.

Уменьшение количества объектов недвижимости за 2020 год составило 79 шт., или 2,9%.

Это произошло по следующим основаниям:

- в связи с реализацией Конкурсным управляющим МУП «Комбинат школьного питания» объектов недвижимости, закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения;
- в связи с укрупнением объектов (водопроводных сетей, объектов водоотведения);
- в связи с приватизацией квартир и сносом расселенного жилья.

**2313 единиц движимого имущества из них:**

- транспортных средств- 108 единиц;
- особо ценного движимого имущества– 850 шт.;
- библиотечный фонд в сумме 61,3 млн. руб.

Увеличение за 2020 год количества объектов движимого имущества составило 250 шт. или 12,4%. В основном это произошло за счет приобретения компьютерного и мультимедийного оборудования для муниципальных учреждений.

**Реестр муниципального имущества округа в 2020 году пополнился за счет:**

- приобретения в муниципальную собственность 14 квартир для детей сирот;

Кроме того, по Решениям Кулебакского городского суда зарегистрировано право муниципальной собственности на 5 объектов, простоявших год в качестве бесхозяйных объектов (теплотрасса - 1 шт., эл. сети – 2 шт., водопровод- 2 шт.).

Выявлены и включены в муниципальную собственность г.о.г. Кулебаки по процедуре разграничения: - 5 объектов (резервуар активного ила, резервуар технической воды и уплотненного ила, - Воровского, д.59, канализационная насосная станция, двухсекционный приемный резервуар, биологические пруды (3 шт – с. Теплово, ул. Советская, д.184).

В течение 2020 года на 17 объектов подготовлена техническая документация (технические планы) и зарегистрировано право муниципальной собственности, 1 объект поставлен на кадастровый учет в качестве бесхозяйного, на 11 объектов подготовлены Акты обследования, по

результатам которых прекращено право муниципальной собственности на 61 объект (жилые помещения – 59 шт., сооружения- 2 шт.).

За 2020 год приобретено движимого имущества стоимостью свыше 40 тыс. руб. 250 единиц на сумму 35,332 млн. руб.;

- библиотечный фонд пополнился на 3,650 млн. руб.;
- приобретено 8 транспортных единиц на 7,308 млн. руб.

В 2020 году проведена большая работа по приведению в соответствии с нормативными актами кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области №326-13-324108/19 от 28.10.2020г. с 01.01.2020г. определена кадастровая стоимость сооружений (линейных объектов). Проверено 1400 объектов, из них объекты, стоящие на кадастровом учете приобрели кадастровую стоимость – это 260 объектов. Ранее, линейные объекты кадастровой стоимости не имели. В соответствии с данным Приказом направлены возражения о несоответствии кадастровой стоимости в отношении 93 объектов.

В соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области №326-13-544129/20 от 12.10.2020г. с 01.01.2021 года изменена кадастровая стоимость объектов недвижимости – зданий, помещений. Проверено 816 объектов. Внесены изменения кадастровой стоимости на 646 объектов. По результатам определения кадастровой стоимости в соответствии с данным Приказом в отношении 66 объектов направлены возражения о несоответствии кадастровой стоимости.

За 2020 год проведена работа по передаче в государственную собственность Нижегородской области 1 (одного) муниципального учреждения:

- Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» и объектов движимого имущества, закрепленного за данным учреждением.

Так же в отчетном году включены в состав муниципальной собственности 14 земельных участков на сумму 9313590,44 руб.:

- под 1 многоквартирным домом;
- под 1 муниципальной дорогой;
- сформированные под зданиями, муниципальных предприятий и учреждений 4 штуки;
- образованные в результате оформления невостребованных земельных долей 6 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения
- под 2 участками ЛПХ и КФХ (от которых отказались собственники).

Кроме этого произошло уменьшение земельных участков в связи с передачей в собственность 7 земельных участков:

- многодетным семьям (выбытие составило 3 земельных участка на сумму 768921,16 руб.),

- предоставленного ветерану боевых действий (1 земельный участок на сумму 326224,24 рублей),
- проданного путем приватизации (1 земельный участок на сумму 267224,24 рублей),
- предоставленные гражданам в соответствии с действующим законодательством (2 земельных участка на сумму на сумму 687663,37).

Стоимость муниципального имущества городского округа город Кулебаки за 2020 год увеличилась на 80 416,24 тыс. рублей или на 2,69% и составила на 01.01.2021 года 3 067 727,74 тыс. рублей. (3,067 миллиарда рублей).

Стоимость земельных участков за 2020 год увеличилась более чем на 1 861,2 тыс. рублей и составила 1 371 303,6 тыс. рублей.

Общая стоимость муниципального имущества с учетом стоимости земельных участков увеличилась на 82 277,44 тыс. рублей или на 1,89% и составила 4 439 031,34 тыс. рублей (почти 4,44 миллиарда рублей).

### **Ликвидация муниципальных предприятий.**

В ноябре 2019 года начата процедура ликвидации МУП г.о.г. Кулебаки «ППБ». Процедура ликвидации завершена 15 мая 2020 года.

**В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2020-2023 годы, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 06.12.2019 года №60 (в редакции решений Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области 27.03.2020 года № 23) КУМИ осуществлялась приватизация муниципального имущества.**

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2020 год включено 5 объектов недвижимого и движимого имущества (в соответствии с внесенным в прогнозный план (программу) дополнением).

В течение 2020 года на торги (аукцион в электронной форме) были выставлены все 5 объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план приватизации на 2020г.

В отношении 1 здания (с земельным участком и с Газоснабжением помещения для установки газоиспользующего оборудования, расположенными в с. Теплово, г.о.г. Кулебаки) аукцион состоялся, с Покупателем заключен договор купли-продажи.

В отношении 4 объектов аукционы были признаны несостоявшимися, ввиду отсутствием заявок на участие в аукционе.

Также в 2020 году были проданы 2 объекта (нежилое помещение 002, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского, д.64, нежилое помещение 04, р.п. Гремячево, ул.Горняков, д.2) в рамках Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.о.г. Кулебаки на 2019-2022 годы.

Благодаря приватизации данных двух объектов в бюджет округа поступило **10 779,96 тыс. руб.**

Всего за 2020 год получено неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества – **11 160,83 тыс. руб.** (это на **5 930,61** тыс.руб. больше чем в 2019 году).

Относительно уточненного плана на 2020 год выполнение составило 100 %, относительно первоначального плана на 2020 год выполнение составило 1116,08%).

**Поступления денежных средств от предоставления в аренду муниципального имущества в 2020 году по сравнению с 2019 годом увеличились на 285,21 тыс. руб.** и составили – 4 639,21 тыс. руб. (в 2019 году – 4 354,0 тыс. руб.) по 47 договорам аренды муниципального имущества (в 2019 году действовало 46 договоров).

**В 2020 году посредством проведения открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций КУМИ проводились 3 торгов (в отношении 11 Лотов). Заключены 7 договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Расторгнуты 4 договора.**

Всего за 2020 год получено неналоговых доходов по 12 заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 858,64 тыс.руб. (доходы остались практически на одном уровне по сравнению с 2019 годом- 814,02 тыс.руб.).

#### **Выявление бесхозных сетей.**

В 2020 году КУМИ продолжалась работа по выявлению бесхозных сетей.

За данный период выявлено и поставлено на учет 1 бесхозный объект - канализационные сети (г. Кулебаки, ул. Войкова д.83-89, с врезкой в канализационный колодец ул. Войкова, д.62).

По Решениям городского суда зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 5 объектов, простоявших год в качестве бесхозных объектов.

В конце 2020 года поданы иски в отношении 4 объектов (газопроводов), простоявших год в качестве бесхозных объектов, право муниципальной собственности на которые будут зарегистрированы в 2021 году.

Право муниципальной собственности на остальные бесхозные объекты будут оформляться по решению суда после истечения установленных действующим законодательством сроков с момента их постановки на учет в качестве бесхозных.

**В 2020 году между администрацией г.о.г. Кулебаки и ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» заключен 1 договор аренды имущества на 3 объекта газоснабжения:**

1. Межпоселкового газопровода высокого давления Р 0,6 МПа, г. Кулебаки- п.Первомайский. Распределительный газопровод низкого давления по улицам и газопроводы- вводы к жилым домам в п. Первомайский



Кулебакского района Нижегородской области, протяженностью 15105,0 м. и газорегуляторный пункт блочный (ГРПБ-132Н- У1) - 2 шт.

2. Наземного газопровода низкого давления для газоснабжения д. Меляево, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, д. Меляево, протяженностью 2538,0;

3. Газопровод низкого давления к д.29-63, 104-114 по ул. Бутова, г.Кулебаки, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, ул. Бутова д.29-63, д. 104-114, протяженностью 910 м., год ввода 1999.

**КУМИ продолжается работа с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» по вопросу заключения договора аренды в отношении следующих 14 объектов газоснабжения:**

1. Газопровод высокого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, в районе дома №33, протяженностью 170,0 м., год ввода;

2. Газопровод высокого давления, назначение нежилое, протяженностью 302м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., городской округ город Кулебаки, с.Мурзицы, от ул. Строителей, д. 19а/1 до ул. Совхозная;

3. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Войкова, д.58, протяженностью 364,0 м.;

4. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки ул. Железнодорожная, д. №35, 37, 39,41, протяженностью 386,0 м.;

5. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д. №222, 224, 230, протяженностью 232,0 м.

6. Наружный газопровод расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки к жилым домам по ул. Белинского, Бандажников, 50 лет Октября, протяженностью 967,0 м.;

7. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Шолохова, д.18, протяженностью 45,0 м.;

8. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, пл. Лесорубов, д.21, 22, 24, протяженностью 201,0 м.;

9. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Гагарина, д.29,31,33,35, протяженностью 98,0 м.;

10. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки ул.Полевая, д.15а, протяженностью 139,0 м.;

11. Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Гагарина, д.7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, протяженностью 541,0 м.;

12. Газопровод к индивидуальным жилым домам, кадастровый номер: 52:39:0060007:327, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Кулебаки, р.п. Гремячево, с ШРП по ул. Южная с д. №1, по д. №29, ул.Луговая, д. 2а/1, протяженностью 1050 м.;

13. газоснабжение жилой застройки (18 ж.д.) по ул. Слободская р.п.Гремячево Кулебакского района Нижегородской области (газ-д в.д. ГЗ с уст. ШРП), кадастровый номер: 52:39:0060003:2980, протяженностью 1168 м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, р.п.Гремячево, ул. Слободская, соор.1;

14. Распределительный газопровод низкого давления по улицам и газопроводы-вводы к жилым домам в п. Молочная Ферма Кулебакского района Нижегородской области, назначение: Иное сооружение (газопровод низкого давления), протяженностью 5076 м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, п. Молочной фермы.

Заключение договоров на вышеуказанные объекты планируется в 2021-2023 годах.

#### **Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества.**

В 2020 году проверено использование по целевому назначению следующего муниципального имущества:

- закрепленного на праве оперативного управления за 10 **муниципальными учреждениями** городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

- МБОУ школа №1;
- МБОУ лицей №3;
- МБОУ Тепловская школа;
- МБУ ДО «КЦДТТ»;
- МБДОУ д/с № 20 «Ласточка»;
- МБДОУ д/с № 29 «Светлячок»;
- МБУ ДО ДШИ;
- Совет депутатов г.о.г. Кулебаки;

- Финансовое управление администрации г.о.г. Кулебаки;
- Управление образования администрации г.о.г. Кулебаки;

- переданного в хозяйственное ведение 3 **муниципальным предприятиям** городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

- МУП г.о.г. Кулебаки «Райводоканал»;
- МП г.о.г. Кулебаки «КДУК»;
- СМУП «Ритуальные услуги».

В результате проведения обследований составлены акты, отражающие использование муниципального имущества по целевому назначению в соответствии с уставной деятельностью, а также с отражением выявленных нарушений.

В ходе проверки использования муниципального имущества в вышеперечисленных организациях установлено, что имущество находится в удовлетворительном состоянии и используется по целевому назначению в соответствии с уставной деятельностью учреждений (предприятий). Отмечены

отдельные замечания, связанные с организационно-документационной деятельностью в части необходимости регистрации прав на имущество, своевременного списания имущества, а также необходимости проведения ремонтных работ.

По результатам проверок составлены акты обследований (в количестве 13 штук), которые направлены для устранения замечаний руководителям учреждений и предприятий. Акты также размещены на официальном сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области во вкладке «КУМИ».

**В 2020 году проводились проверки использования имущества и земельных участков в рамках заключенных договоров аренды и безвозмездного пользования.**

**Всего проведено:**

**- 40 планово-документарных проверок (26 - по земле, 14 - по имуществу);**

**- 40 планово-выездных проверок (26 - по земле, 14 - по имуществу);**

В результате проведения обследований имущества составлены акты, Нарушений по целевому использованию имущества не выявлено, но имеются отдельные нарушения в части несвоевременной оплаты арендных платежей, отсутствия заключенных договоров на потребление коммунальных услуг и иные процедурные нарушения.

В результате проведения 26 плановых документарных проверок и 26 плановых выездных проверок выявлено, что в 1-м случае земельный участок используется с нарушением условий договоров аренды, арендатору направлено письмо о необходимости устранения выявленных нарушений, в результате чего нарушение устранено.

### **Новые направления в работе КУМИ**

Одной из задач КУМИ, начиная с 2017 года, является организация работы по обеспечению работы администратора доходов по оплате за найм жилых помещений муниципального жилищного фонда и ведение учета муниципального жилья.

В отношении муниципальных жилых помещений ведется электронный реестр, в котором отражаются сведения о долгах по каждому лицевого счету с разбивкой по каждой улице и каждому дому отдельно, с целью отслеживания динамики поступления платежей. Реестр задолжников обновляется ежемесячно.

Фактические поступления в бюджет округа за найм муниципальных жилых помещений за 2020 год составили 1 960,96 тыс. руб. (план – 1993,20 тыс. руб.). Таким образом, исполнение плана составило 98,4%.

В 2019 году поступления за найм муниципальных жилых помещений составили – 2 337,98 тыс. руб. (план 2 284,50 тыс. руб.).

В 2018 году поступления за найм муниципальных жилых помещений составили – 1 788,3 тыс. руб. (план 1 725,9 тыс. руб.).

В 2017 году поступления за найм муниципальных жилых помещений составили – 1 124,5 руб. (план 1 219,0 тыс. руб.).

С 2017 года КУМИ ведется работа в отношении бесхозно содержащихся объектов недвижимого имущества. В соответствии с планом работы КУМИ выявляются объекты, имеющие признаки выморочного имущества. Проводится комплекс мероприятий по обращению таких объектов в собственность муниципального образования г.о.г. Кулебаки.

В 2020 году КУМИ в данном направлении проработан 32 объекта (жилое помещение – квартира: ул. Войкова д. 62 кв. 16; жилые дома: г. Кулебаки - ул. Академика Павлова д. 17, ул. Бандажников д.78, ул. Бухвалова д. 29, ул. Догадина д. 91, ул. Ермака д. 22, ул. Есина д.74, ул. Красноармейская д.60, ул. Лесорубов д. 41, ул. Ломоносова д. 7, ул. Metallургов д.4, ул. Некрасова д.18, ул. Новопрудная д. 20, ул. Пугачева д.13, ул. Пушкина д.д. 48, 77, ул. Репина д.6, ул. Советская д. 13, ул. Спартак д. 15, ул. Степана Разина д.д. 56, 58, 228, ул. Льва Толстого д.10А (1/2 доля), ул. Ульянова д.33 (1/2 доля), ул. Чкалова д.д.21,24,27; с. Саваслейка – ул. Школьная, д.д. 49,51,53,55, ул. Алебастровая, 4а). В соответствии с утвержденным Порядком проведены обследования объектов, направлены запросы в соответствующие органы с целью установления собственников имущества.

По результатам полученных ответов:

1. установлены собственники 7 объектов (г. Кулебаки ул. Академика Павлова д. 17, г. Кулебаки ул. Бандажников д. 78. г. Кулебаки ул. Бухвалова д. 29, г. Кулебаки ул. Пушкина д. 48, г. Кулебаки ул. Степана Разина д. 56, с. Саваслейка ул. Школьная д. 51, с. Саваслейка ул. Школьная д. 55). С целью принятия мер административного воздействия к собственникам данного недвижимого имущества в адрес отдела муниципального контроля направлена соответствующая информация;

2. в отношении 1 жилого помещения – квартиры (г. Кулебаки ул. Войкова д. 62 кв. 16) ввиду невозможности принятия наследства в нотариальном порядке, комплект документов передан в юридический отдел с целью обращения в судебные органы с иском заявлением;

3. в отношении 3 объектов (г. Кулебаки ул. Льва Толстого 10А (1/2 доля), ул. Степана Разина д. 58, ул. Алебастровая, 4а) подготовлены комплекты документов для передачи в юридический отдел;

4. в отношении 6 объектов гражданами – наследниками открыты наследственные дела (г. Кулебаки: ул. Есина д. 74 – наследственное дело № 82/2008, нотариус И.Г. Гусева; ул. Красноармейская д. 60 – наследственное дело №212/1998, нотариус В.В. Малова; ул. Metallургов д. 4 – наследственное дело № 237/1996, Кулебакская государственная нотариальная контора Нижегородской области; ул. Пугачева д. 13 – наследственное дело № 554/2003, нотариус В.В. Малова; ул. Репина д. 6 – наследственное дело № 173/2005, нотариус И.Г. Гусева; ул. Чкалова д. 21 – наследственное дело № 233/2017, нотариус Л.С. Беляева.). Наследниками принято наследственное имущество, но до настоящего времени не осуществлена государственная регистрация прав

5. 4 объекта недвижимого имущества могут быть отнесены к выморочному имуществу (г. Кулебаки: ул. Ульянова д. 33 – ½ доля жилого дома; ул. Чкалова д. 24; с. Саваслейка: ул. Школьная д. 51; ул. Школьная д. 55).

Оформление данных объектов в собственность муниципального образования будет завершено в 2021 году;

б. в отношении оставшихся 11 объектов работа будет завершена в 2021 году.

**3. По земле - в основе работы администрации в прошедшем году: дальнейшее повышение прозрачности процесса оформления земельных участков и сокращение сроков оформления земли.**

По состоянию на 01.01.2021 г. действует 328 договоров аренды земельных участков (на 23 договора или 7,5% больше, чем в 2019 году), общая площадь арендуемых земельных участков 1296,98 га (на 77,62 га или 6% больше, чем в 2019 году – увеличение произошло за счет заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения). В течение 2020 года в местный бюджет по договорам аренды земельных участков поступило 9513,4 тыс. рублей (на 3942 тыс. руб. меньше, чем в 2019 году).

Вовлечено в хозяйственный оборот по состоянию на 01.01.2021года земель сельскохозяйственного назначения **38,56 %** от общей площади земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности.

Всего зарегистрировано в муниципальную собственность на отчетную дату 383 земельных участка, площадью 4041 га. (Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности увеличилась за счет включения в реестр муниципальной собственности 1 земельного участка площадью 4,0 га (отказ гражданина от права собственности) и 6 земельных участков с/х назначения площадью 226,15 га, оформленных в счет не востребуемых земельных долей (КФХ Серебрянское).

Увеличение показателя произошло за счет заключения в 2020 году 5 договоров аренды на 5 земельных участков общей площадью 143,0 га, а также заключения с главами КФХ 3 договоров безвозмездного пользования на 11 земельных участков площадью 117,05 га. Всего по состоянию на 01.01.2021г. заключено договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения - 67 шт., площадью 1197,64 га.

Всего за 2020 год поступило 501 заявление на оформление земельных участков, что на **196** заявлений меньше, чем в 2019 году.

Предварительно согласовано предоставление земельных участков в собственность или в аренду 129 штук площадью 6,37 га, что на 75 участков меньше, чем в 2019 году.

Продано по договорам купли- продажи 72 земельных участка (на 43 участка меньше чем в 2019г.) общей площадью 44,59 га (на 41,69 га больше чем в 2019 году), от продажи земельных участков поступило в бюджет 3167,9 тыс. руб., на 3798,09 тыс. руб. меньше, чем в 2019 году.

Бесплатно было предоставлено 43 земельных участка (под ИЖС и ЛПХ) общей площадью 3,44 га, что на 13,6 га меньше, чем в 2019 году.

В постоянное (бессрочное) пользование предоставлен 1 земельный участок общей площадью 0,51 га (что на 11 участков меньше, чем в 2019 году), в

безвозмездное пользование предоставлено 12 земельных участков общей площадью 117,06 га, что в 2 раза больше, чем в 2019 году.

Во исполнение постановления Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 года №213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области» **КУМИ является уполномоченным органом по приему заявлений, их обработке, подготовке проектов Решений, проектов договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

В отчетном году КУМИ выдано **144** решения о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной (муниципальной) собственности до разграничения и заключено **139** договоров о размещении объектов без предоставления земельного участка, что практически на уровне с 2019 годом (в 2019 году выдано 136 решений и заключено 146 договоров), общей площадью 5,63 га, что на 5,6 га меньше чем в 2019 году и соответствует уровню 2018 года.

За 2020 год в бюджет администрации городского округа по договорам о размещении объектов без предоставления земельных участков поступило **4748,1** тыс. руб., что на 254,9 тыс. руб. больше, чем в 2019 году.

**Во исполнение Законов Нижегородской области от 29.06.2015г. № 88-З и от 01.12.2011г. № 168-з администрацией городского округа г. Кулебаки за 2020г. принято и поставлено на учет 18 человека, что на 36 чел. меньше чем в 2019 году. (за 2019 год принято 54 чел.).**

Всего льготных граждан, принятых и поставленных на учет (без учета снятых с учета) - 295 человека (в том числе многодетных семей 233 чел.).

Всего на 01.01.2021 года в очереди льготных категорий граждан состоят 23 человека из них:

- многодетных семей – 22 (из них 4 желающих получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства, 18 для ЛПХ);
- молодая семья -1 чел.

В 2020 году 17 участков предоставлены в собственность, из них:

- 1 земельный участок – предоставлен в собственность гражданину по Закону № 88-З, после завершения строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом,
- 16 земельных участков - предоставлено в собственность многодетным семьям по Закону № 168-З (из них, 1 участок - после завершения строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом).

В 2020 году 3 многодетные семьи получили сертификаты на улучшение жилищных условий в Правительстве Нижегородской области.

**В целях реализации ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ» проводится работа по межеванию земель под многоквартирными**

**домами.** Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 26.01.2017 года №106 внесены изменения в График проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКЖД. Данным графиком на 2017 год была запланирована постановка на государственный кадастровый учет 18 земельных участков, но кадастровые работы на земельные участки проводились и в 2018 году. На 01.01.2021 года все запланированные участки поставлены на государственный кадастровый учет.

На начало действия программы (2015 год) было **637** земельных участков под МКЖД, из них 460 участков были поставлены на государственный кадастровый учет, 115 участков – имели статус ранее «учтенные», т.е. поставлены на кадастровый учет без графики, 62 участка – не стояло на учете.

В настоящее время на 01.01.2021 года в городском округе - **594** МКЖД, из них:

стоит на кадастровом учете 495 участка (с графикой);

- имеют статус «ранее учтенные» -71 участок;

- не стоят на кадастровом учете – 28.

Уменьшение количества земельных участков под МКЖД на 39 штук с 637 до 594 штук произошло за счет ошибочного включения в перечень земельных участков под индивидуальными жилыми домами, выявленных в ходе проведенной инвентаризации, исключения из перечня снесенных домов в п. Ульище, городе Кулебаки, с. Мурзицы.

Из подлежащих уточнению 71 земельных участков – 63штуки находятся под заблокированными 2-3 квартирными домами. Уменьшение количества земельных участков под МКЖД, имеющих статус «ранее учтенные» на 4 шт. (с 75 шт. на 71 шт.) произошло за счет сноса аварийных домов и отсутствия необходимости в межевании земельных участков под ними. Земельные участки расположены в зонах, где строительство МКЖД или иного жилья не предусмотрено.

Совсем не отмежеваны и не стоят на кадастровом учете – 28 участков, которые тоже состоят, в основном, из заблокированных домов, из них:

- ул. Парковая – 7 штук

- п. Мыза – 3 шт. (отсутствуют ПЗЗ);

- п. Ульище – 1 шт. (не завершена работа Сектором жилищных программ и распределения жилья по исключению домов из ЕГРН);

- д. Серебрянка – 11 шт.;

- с. Саваслейка – 1 шт.;

- п. Молочной Фермы – 1 шт.;

- с. Теплово – 4 шт.

В рамках исполнения муниципального контракта в 2020 году предусмотрено выполнение проекта межевания территории и межевание земельных участков под заблокированными домами по ул. Парковая в г. Кулебаки, работа по межеванию не выполнена в полном объеме ввиду наличия противоречий с Департаментом лесного хозяйства по границам населенного пункта г.Кулебаки.

Для уточнения площади земельного участка и выполнения благоустройства территории в 2020 году было выполнено проектное межевание территории и проведено межевание земельного участка под МКЖД по ул. 60 лет ВЛКСМ, д.10. В настоящее время в отношении земельного участка осуществляется постановка на государственный кадастровый учет.

Кроме того, в 2020 году в результате проведенного межевания в п. Молочной фермы, ул. Рабочая, д. 14, был постановлен на государственный кадастровый учет земельный участок под заблокированным жилым домом.

Учитывая, что в 2020 году были введены ряд ограничений в виду распространения новой корона вирусной инфекции работа кадастровых инженеров была приостановлена, проведение публичных слушаний так же не возможно было провести в более ранние сроки в связи с чем достигнута поставленная цель по постановке на кадастровый учет 7 МКЖД по ул. Парковая и уточнить границы земельного участка под МКЖД по ул. 60 лет ВЛКСМ ,10 в течение 2020 года не удалось. Работа будет завершена в 2021 году.

**Таким образом, в настоящее время не стоит на кадастровом учете всего 4,4 % земельных участков под МКЖД (28 участков) от общего количества, действующих на начало действия программы (637 участков), а требуют уточнения 11,1 %.**

#### **4. Работа с неплательщиками.**

##### **- Имущество, реклама.**

**Продолжалась неуклонная работа с неплательщиками. В 2020 году в адрес недобросовестных арендаторов, ссудополучателей и рекламодателей было выслано 18 претензий на сумму **661,9** тыс. рублей (в 2019 году 27 претензий на сумму более 408,0 тыс. руб.);**

По результатам рассмотрения претензий, в местный бюджет возвращена задолженность по арендной плате за пользование объектами муниципального нежилого фонда, а также по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере- **661,95** (в 2019 году- 315,0 тыс. руб.), в том числе пени, проценты, неосновательное обогащение.

В 2020 году вынесены 3 Решения Арбитражного суда Нижегородской области (на уровне прошлого года). Всего по Решениям суда взыскано задолженности на сумму – **127,6** рублей (в том числе пени, проценты). В 2019 году было взыскано задолженности на сумму – **29,8** рублей (в том числе пени, проценты). Также в 2020 году вынесено 1 Определение Арбитражного суда Нижегородской области о включении в реестр требований кредиторов в отношении ООО «СКС-НН» в сумме - 1 604,81 тыс. руб.

За 2020 год в Арбитражный суд Нижегородской области по инициативе КУМИ юридическим отделом было подано 4 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате и пени в отношении недобросовестных арендаторов муниципального имущества на общую сумму 291,6 тыс.руб. и возврате имущества. Также подано 1 исковое заявление о включении в реестр



требований кредиторов в отношении ООО «СКС-НН» в сумме - 1 604,81 тыс. руб.

За 2019 год в Арбитражный суд Нижегородской области по инициативе КУМИ юридическим отделом было подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате и пени в отношении недобросовестных арендаторов муниципального имущества на общую сумму 191, 4тыс.руб. и расторжении договоров аренды.

#### **- Найм жилья.**

**В 2020 году в адрес нанимателей, недобросовестно исполняющих обязательства по оплате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда г.о.г. Кулебаки, было выслано – 41 претензия (в том числе 23 повторных) на сумму – 225,58 тыс. руб. в т.ч. пени (в 2019 году было направлено 165 претензий на сумму – 962,59 тыс. руб. в т.ч. пени; в 2018 году было направлено 173 претензии на сумму – 3 662,35 тыс. руб. в т.ч. пени; в 2017 году было направлено 153 претензии на сумму – 2 145,94 тыс. руб. в т.ч. пени).**

В 2020 году по результатам рассмотрения нанимателями претензий, в местный бюджет **добровольно возвращена** задолженность по плате за найм на общую сумму **218,56 тыс. руб.**, в том числе пени (в 2019 году – на общую сумму 183,42 тыс. руб., в том числе пени, в 2018 году – на общую сумму 131,79 тыс. руб., в том числе пени; в 2017 году – на общую сумму 98,48 тыс. руб., в том числе пени).

В течение 2020 года КУМИ в юридический отдел были направлены 2 служебные записки с необходимым комплектом документов для предъявления заявлений о выдаче судебных приказов (в порядке упрощенного производства) в мировой суд г. Кулебаки Нижегородской области в отношении 15 недобросовестных нанимателей, занимающих 12 муниципальных жилых помещений на общую сумму – **107,25 тыс. руб.** (в 2019 г. - 7 служебных записок, в отношении 106 недобросовестных нанимателей, занимающих 59 муниципальных жилых помещений на общую сумму – 939,97 тыс. руб.; в 2018г. - 10 служебных записок, в отношении 354 недобросовестных нанимателей, занимающих 84 муниципальных жилых помещения на общую сумму – 2 202,16 тыс. руб.; в 2017г. - 10 служебных записок, в отношении 117 недобросовестных нанимателей, занимающих 58 муниципальных жилых помещений на общую сумму – 827,16 тыс. руб.).

В результате в 2020 году вынесены 17 судебных приказов в отношении 134 недобросовестных нанимателей, занимающих 17 муниципальных жилых помещений на сумму – **231,83 тыс. руб.** (в том числе пени за просрочку платежей). Оплачено по решениям суда – **241,16 тыс. рублей** (в 2019 году - 76 судебных приказов в отношении 134 недобросовестных нанимателей, занимающих 76 муниципальных жилых помещения, на общую сумму – 933,67 тыс. руб., оплачено по решениям суда – 408,07 тыс. руб.; в 2018 году - 69 судебных приказов в отношении 138 недобросовестных нанимателей, занимающих 69 муниципальных жилых помещения, на общую сумму – 2 027,35 тыс. руб., оплачено по решениям суда – 66,30 тыс. руб.; в 2017 году -

40 судебных приказов в отношении 73 недобросовестных нанимателей, занимающих 33 муниципальных жилых помещения, на общую сумму – 598,60 тыс. руб., оплачено по решениям суда – 88,51 тыс. руб.).

Снижение показателей в работе произошло в том числе по причине введения Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 года № 424 моратория на взыскание штрафных санкций за не внесение, либо не своевременное внесение платы за жилые помещения и ЖКУ. Поэтому работа в полную силу произведена быть не могла. В 2021 году работу активизируем.

#### **- Земельные участки.**

**В 2020 году в адрес недобросовестных арендаторов была выслана 1 претензия на сумму 488,8 тыс. рублей, в 2019 году - 12 претензий на сумму 1493,8 тыс. рублей, т.е. в количественном выражении на 11 претензий меньше, чем в 2019 году.**

В юридический отдел администрации направлена 1 служебная записка (на 7 меньше, чем в 2019 году) о подготовке искового требования о взыскании задолженности по арендной плате за земельный участок в размере 488,8 тыс. руб., в том числе пени 10,8 тыс. руб.

В 2020 году предъявлено 3 исковых заявления на сумму 71,6 тыс. руб., (в 2019 году предъявлено 6 исковых заявлений на сумму 882,3 тыс. руб.,) т.е. в 2019 году предъявлено на 3 иска меньше, чем в 2019 году.

В 2020 году вынесено решений суда по 3 исковым требованиям на сумму 71,6 тыс. руб. На рассмотрении в суде находится 1 исковое заявление на сумму 488,8 тыс. руб.

В результате проведенной работы в местный бюджет в 2020 году возвращена задолженность **по арендной плате и неосновательному обогащению за использование земельных участков с учетом пени** в размере 1449,7 тыс. руб., (в 2019 году возвращено 1695 тыс. руб.), т.е. в 2020 году возвращено задолженности на 245,3 тыс. руб. меньше, чем в 2019 году.

#### **5. Муниципальный земельный контроль.**

В рамках реализации ФЗ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», **КУМИ осуществляется муниципальный земельный контроль.**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в виде проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельных правоотношений с целью осуществления контроля за использованием земель.

**В планах на 2020 год было включено: 1 проверка юридического лица и 22 проверки физических лиц.**

Но, на основании Поручения Правительства Российской Федерации ММ-ПЗ6-1945 от 18.03.2020г. , в связи с ограничением проведения контрольно-

надзорных мероприятий в виду распространения новой коронавирусной инфекции в 2020 году проверки муниципального земельного контроля в отношении **юридических лиц** не проводились.

**В 2020 году проводились плановые проверки физических лиц (выездные и документарные)** в отношении собственников объектов недвижимости, которые использовали земельные участки для ведения предпринимательской деятельности, а также собственников земельных участков земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая, что проверки были запланированы в отношении 22 физических лиц, но в связи с ограничением проведения контрольно-надзорных мероприятий, проведены не в полном объеме, а только в отношении 17 граждан.

В ходе проведения данных проверок муниципальными земельными инспекторами составлено 17 актов. В результате данных проверок выявлено 2 нарушения и в адрес нарушителей направлены 2 предписания об их устранении, срок исполнения по которым еще не наступил.

Хотелось бы отметить, что данная работа не прошла даром и помимо граждан, в отношении которых проводились проверки муниципальными земельными инспекторами, заняли активную позицию по оформлению своих прав на землю и другие граждане (в настоящее время собственники жилых домов оформляют земельные участки, занятые палисадниками, которые ими используются, но не оформлены в собственность). В отчетном году оформлено 97 участков для благоустройства, а также организации подъездных путей. В текущем году проверки земельных участков, используемых гражданами, будут продолжены.

**Также в рамках осуществления муниципального земельного контроля КУМИ в 2020 году проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков, расположенных на территории городского округа город Кулебаки. Но, ввиду ограничения проведения контрольно-надзорных мероприятий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, плановые (рейдовые) осмотры были проведены не в полном объеме.**

В течение 2020 года проведено 20 обследований в отношении 20 объектов из них 7- это сгоревшие и разрушенные дома.

Выявлено **8** нарушения земельного законодательства, а именно использование земельных участков без оформленных правоустанавливающих документов; не использование земельных участков по целевому назначению.

В ходе проведения рейдовых осмотров **8** правообладателям земельных участков выданы предостережения об устранении нарушений, из которых 2 нарушения устранены, 6 нарушений находятся в стадии устранения.

По 7 нарушениям (это сгоревшие и разрушенные дома) были проведены работы по установлению собственников домовладений (запрашивалась информация о собственниках из БТИ, ЗАГС и УФМС) с целью дальнейшего принятия к ним мер административного воздействия. По результатам проведенной работы полученная информация была проанализирована и со

служебным письмом была направлена в адрес Отдела муниципального контроля для принятия к собственникам объектов мер административного воздействия.

По результатам проведенных рейдовых обследований было получено – 40,1 тыс. руб. неосновательного обогащения за использование земельных участков, что в 4 раза меньше, чем за 2019 год.

**6. Одним из руководящих нормативно-правовых актов, которым руководствуется КУМИ является муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2027 годы» утвержденная Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.12.2017г. № 3109 (в ред. от 27.01.2021г. №152).**

В течение 2020 года в Программу вносилось 2 изменения, в связи с увеличением/уменьшением объема финансирования отдельных мероприятий и увеличением мероприятий. Срок реализации программы – 10 лет.

Целью программы является - повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Кулебаки на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей.

**В 2020 году на реализацию программы было выделено 5 445,1 тыс.руб., что почти в 2 раза меньше чем в 2019 году (11 981,70 тыс.руб.). Освоение в 2020г. составило – 4 955,0 тыс.руб. или 91 %. (В 2019г. освоение составило – 10 238,9 тыс. руб. или 85,5%).**

В 2020 году на содержание имущества было выделено 3 773,5 тыс.руб. (оплата за отопление, долевое участие, капитальный ремонт общего имущества в МКЖД, АДО и ТО, мероприятия на поддержку коммунального хозяйства (убытки по баням), ремонт муниципального имущества), что почти в 2 раза меньше чем в 2019 году (7 687,60 тыс.руб.).

Уменьшение произошло ввиду того, что значительная сумма планируемых затрат (около 2 000,0 тыс.руб.) по демонтажу незавершенного строительством здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул. Полевая, д.31 не была реализована в 2020 году и перенесена на 2021 год.

Индикаторы достижения цели, установленные в муниципальной программе, исполнены в отчетном периоде не в полном объеме. Так **индикатор 1.2.** «Эффективность использования муниципального имущества предприятиями и учреждениями (использование, целевое использование, эффективность) до 100%» исполнен на 99,19% (план 99,65%). Уменьшение показателя произошло за счет передачи МКСКОУ в гос. собственность НО и объектов недвижимости, закрепленных за данным учреждением, общей площадью 3 484,3 кв.м., а также в связи с реализацией Конкурсным управляющим МУП «КШП» объектов недвижимости, закрепленных за предприятием, вошедших в конкурсную массу, прекращением права

оперативного управления МБДОУ детский сад №36 на нежилые здания, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Теплово, ул.Школьная, д.17, общей площадью 197,5 кв.м. **Индикатор 3.1.** «Сокращение количества убыточных муниципальных предприятий, до 0%» исполнен до 33% (план до 10%). Невыполнение показателя произошло из-за убыточной деятельности двух предприятий, на финансовом состоянии которых особенно отразилось соблюдение ограничительных мер и мероприятий ввиду пандемии коронавируса. Своевременные мероприятия по ликвидации МУП ППБ позволили уменьшить данный показатель.

### **7. По отчетности.**

**Все индикативные показатели работы КУМИ за 2020 год в совокупности исполнены.**

**Показатели оценки эффективности деятельности ОМСУ, закрепленные за КУМИ на конец 2020 года три из 4 имеют положительную динамику и выполнены. Не выполнен и имеет отрицательную динамику лишь один показатель - Площадь земельных участков, предоставленных для строительства. Данный показатель не может быть исполнен в связи с тем, что ввиду изменений законодательства у муниципалитетов отсутствуют полномочия по предоставлению земельных участков для строительства (кроме ИЖС, ИГС, сельхоз объектов).**

**Количественно - качественные показатели исполнены не все из 10 закрепленных за КУМИ выполнены 7, а 3 исполнены не в полной мере.**

**Немного не выполнен, на 0,81% показатель, составивший 99,19% – «Удельный вес использования муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями по целевому назначению, %»,** из-за уменьшения площадей, закрепленных за МУ (МСКОУ школа интернат передано в госсобственность Нижегородской области), а также снижение показателя произошло в связи с реализация конкурсным управляющим МУП «Комбинат школьного питания» объектов недвижимости, ранее закрепленных за МУП и в связи с прекращением права оперативного управления МБДОУ д/с №36 на нежилые здания.

**Не выполнен, показатель «Сокращение количества убыточных муниципальных предприятий» исполнен до 33% (план до 10%).** Невыполнение показателя произошло из-за убыточной деятельности двух предприятий, на финансовом состоянии которых особенно отразилось соблюдение ограничительных мер и мероприятий ввиду пандемии коронавируса. Своевременные мероприятия по ликвидации МУП ППБ позволили уменьшить данный показатель.

**Не выполнен, показатель – «Уровень собираемости платежей за наем муниципального жилого фонда» на 8,3%, (план 76% исполнение 67,7%)** в связи со снижением платежеспособности населения из-за коронавирусных мероприятий, а так же из-за введенного моратория на предъявление штрафных санкций за несвоевременную уплату (не уплату) платежей за жилье и ЖКУ.

**План работы администрации на 2020 год КУМИ исполнен практически в полном объеме.**

Не реализована связь программного комплекса БАРС с ГИС ГМП из-за несовместимости настроек, применяемых в Правительстве Нижегородской области.

Огромный пласт работы по сбору документов для перевода земель из лесного фонда под расширение кладбища был проведен в результате чего документы направлены в Правительство РФ, но в декабре 2020 года пакет документов был возвращен с замечаниями на доработку.

### **8. ПЛАНЫ на 2021 год.**

**1. Продолжение активной работы, совместно с юридическим отделом по сокращению недоимки по арендным платежам в бюджет и плате за найм.**

**2. Осуществление мероприятий по мобилизации налоговых и неналоговых доходов, в рамках программного продукта Министерства имущественных и земельных отношений НО, совместно с ГБУ НО «Кадастровая оценка».**

**3. Организация совместно с МУП «Райводоканал», МП «КанСток» и сектором ЖКХ и ТЭР работы по более укрупненному учету сетей водоснабжения и водоотведения и более детальному отражению характеристик сетей с целью регистрации на них ранее возникшего права муниципальной собственности и хозяйственного ведения. После проведения данной работы подготовка предложений о необходимом финансировании для изготовления технической документации с целью внесения в ЕГРН уточненных (в том числе координатных) данных о сетях.**

**4. Продолжение работ по передаче в аренду находящихся в муниципальной собственности округа газопроводов.**

**5. Организация и проведение в 2021 году работы по передаче в аренду находящихся в муниципальной собственности объектов электросетевого хозяйства.**

**6. Проведение работы по оформлению и вовлечению в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Планом мероприятий по определению видов использования и вовлечению в оборот неиспользуемых сельхоз. угодий городского округа город Кулебаки.**

**7. Продолжение начатой работы по переводу земельных участков из земель лесного фонда в другую категорию в целях расширения границ существующего кладбища.**

**8. Продолжение начатой работы по оформлению прав на бесхозные газопроводы, электрические сети, водопроводные сети и иные объекты;**

**9. Учитывая изменения, внесенные в законодательство Нижегородской области о предоставлении земельных участков многодетным семьям в части передачи участков таким семьям сразу в собственность и повышение количества таких семей, претендующих на земельные участки необходимо изыскивать новые территории, на которых возможно сформировать земельные участки в связи с чем совместно с**

отделом архитектуры и организации строительства (при наличии выделенного финансирования) определить перспективные для развития округа площадки под ИЖС и приступить к изготовлению документов территориального планирования, а именно проектов планировки и межевания территории (в том числе жилой район «Северный» - продолжение, не охваченное проектом застройки);

10. Продолжить начатую работу по выявлению собственников сгоревших и разрушенных домов и принятию к ним мер, а так же к вовлечению в оборот земельных участков под указанными объектами.

11. Проведение проверок целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений.

12. В части организации работы с жилыми помещениями планируется:

- продолжить работу, направленную на сокращение задолженности нанимателей муниципального жилья и повышению процента собираемости платы за найм;

-- продолжить работу, направленную на установление причин и обстоятельств, приведших к длительному не использованию нанимателями муниципальных квартир и подготовить предложения по выселению недобросовестных нанимателей;

- для заселения пустующих муниципальных помещений, совместно с отделом архитектуры подготовить предложения по их ремонту;

- продолжить налаженную работу по выявлению вымороченного жилья и оформлению на него прав муниципальной собственности;

- продолжить формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования и принять меры к реализации объектов;

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

02.03.2021 года