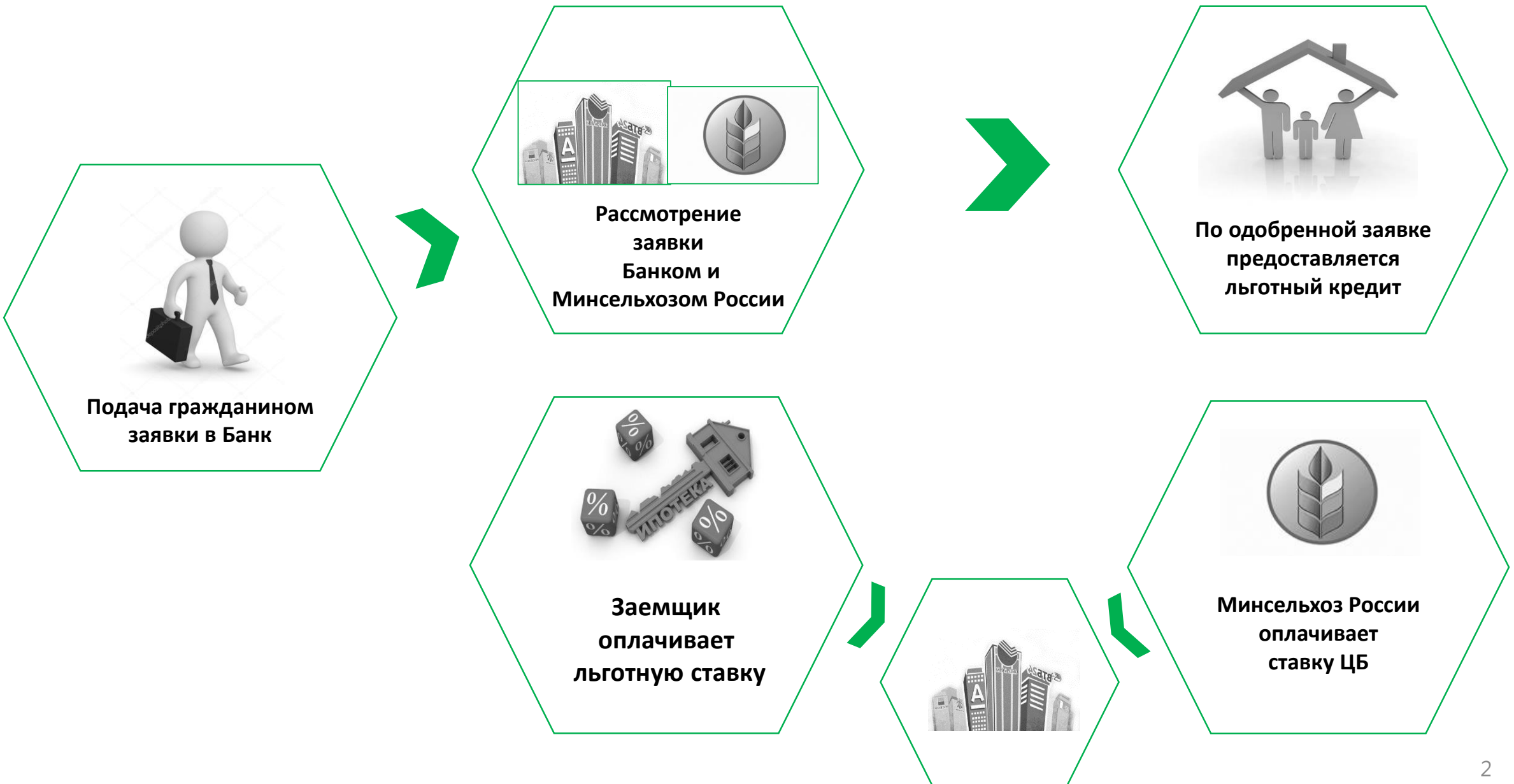


# Льготная сельская ипотека

- **Льготная сельская ипотека**, предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо строительство жилья на сельских территориях по ставке от **0,1 %** до **3 %** годовых.
- **Предполагаемый эффект** – более **200 тыс.** семей смогут улучшить свои жилищные условия к 2025 году



# ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ



# ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- **Получение льготного ипотечного** кредита (займа) для строительства (приобретения) жилья на сельских территориях (сельских агломерациях), (за исключением внутригородских муниципальных образований гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области)
- **Предельная величина кредита** по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне:
  - 3 млн** рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области;
  - 5 млн** рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области;
- **Срок ипотечного кредитования** до **25** лет;
- **Заемщик**, претендующий на получение льготного ипотечного кредита (займа), представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

# КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ

## На какие цели можно потратить ипотеку ?

Льготный ипотечный кредит (заем) может быть предоставлен на:

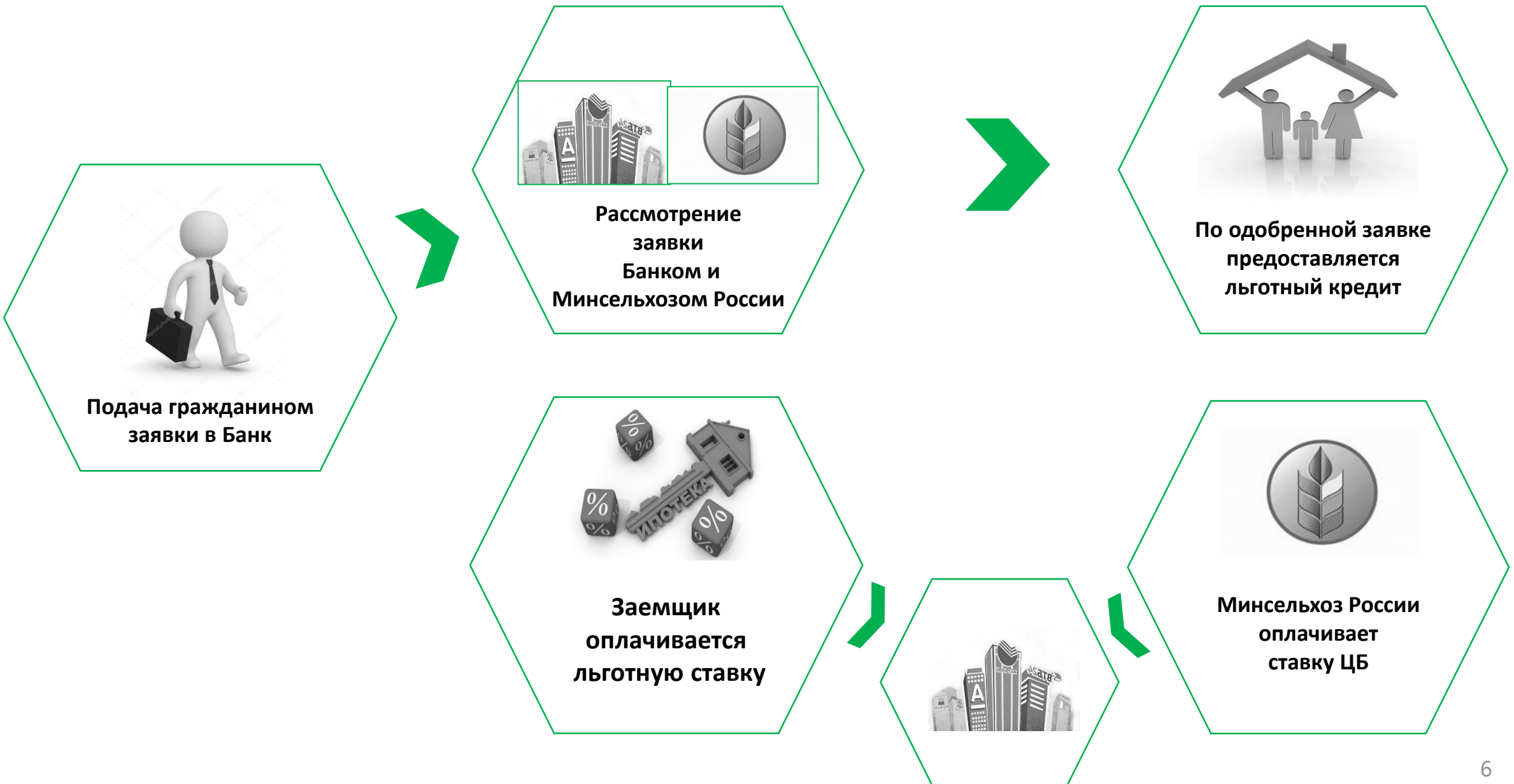
- **приобретение** у физического и (или) юридического, индивидуального предпринимателя готового жилого помещения, или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, по договору купли-продажи либо на приобретение у физического и (или) юридического лица, индивидуального предпринимателя находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, по договору участия в долевом строительстве, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);
- **строительство** жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев с момента осуществления заемщиком первого платежа по договору подряда;
- **погашение** кредитов (займов), выданных российскими кредитными организациями, не ранее 1 января 2020 года.

# Льготный потребительский кредит

- **Льготный потребительский кредит**, предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо строительство жилья на сельских территориях по ставке от **1 %** до **5 %** годовых.
- **Предполагаемый эффект** – более **400 тыс.** семей смогут повысить уровень благоустройства своих домовладений



# ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ



# ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- **Получение льготного потребительского** кредита (займа), на повышение уровня благоустройств домовладений, гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), (за исключением внутригородских муниципальных образований гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальных образований и городских округов Московской области)
- **Обязательным условием получения** льготного ипотечного кредита (займа) является постоянное проживание на сельских территориях (сельских агломерациях)
- **Предельная величина кредита** по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне:
  - до **250 тыс.** рублей (включительно) – по кредитам, предоставляемым гражданам субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области;
  - до **300 тыс.** рублей (включительно) – по кредитам, предоставляемым гражданам субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- **Срок кредитования** до **5** лет
- **Заемщик**, претендующий на получение льготного потребительского кредита (займа), представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка

# КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ

## На какие цели можно потратить потребительский кредит?

Льготный потребительский кредит (заем) может быть предоставлен на:

- **приобретение и монтаж** по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе оплата услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированных районах - также для обеспечения газоснабжения жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях)
- **ремонт** жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями.